

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6324633/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Charmante maison de ville à Empuriabrava - Secteur de l'Èbre Découvrez cette chaleureuse maison de ville, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen dans le quartier prisé de l'Èbre à Empuriabrava ! Cette maison pratique, répartie sur deux étages, offre confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous trouverez le salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct à l'extérieur, où se trouve une terrasse avant de 26 m<sup>2</sup>. Elle dispose également d'une salle de bain complète avec baignoire et d'une chambre double lumineuse avec placard intégré, d'où vous pourrez accéder directement à la terrasse arrière de 10 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente. Au premier étage, vous découvrirez un espace ouvert et polyvalent avec un lit double et un lit simple, idéal pour accueillir des invités ou comme espace familial supplémentaire. Une salle de bain simple complète cet étage, pour plus de commodité. La propriété dispose d'un patio avant, idéal pour profiter du soleil matinal, et d'un patio arrière, idéal pour dîner en plein air ou simplement se détendre. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette charmante maison. C'est l'option parfaite pour vivre ou investir sur la Costa Brava !

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6324633</b>
id:	
référence:	<b>2193</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>72 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 249.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>