

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6342882/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Découvrez cette charmante maison de ville dans le quartier de Valira à Empuriabrava, parfaite pour les amoureux de la mer en quête de tranquillité. Grâce à son amarrage de 7 m x 2,7 m, vous pourrez profiter de belles journées ensoleillées à naviguer sur les canaux de cette magnifique ville. Le rez-de-chaussée comprend une chambre double avec placard intégré et un bureau, idéal pour le télétravail. Vous y trouverez également une salle de bain avec douche et un dressing sur mesure optimisant l'espace. Au premier étage, la cuisine moderne et entièrement équipée s'ouvre sur un salon-salle à manger accueillant, où une cheminée électrique apporte une douce chaleur lors des soirées fraîches. On y trouve également une autre chambre double avec placard intégré et une deuxième salle de bain avec douche. Le dernier étage offre une pièce polyvalente pouvant servir de salon ou de chambre, ainsi qu'un accès à une terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur les Pyrénées, idéale pour se détendre au coucher du soleil. Avec une surface construite de 135 m² et une surface habitable de 123 m², cette maison de 3 chambres et 2 salles de bain est idéale pour une famille ou un investissement. Construite en 1985, elle est en bon état et offre une ambiance chaleureuse grâce à ses placards intégrés qui optimisent le rangement. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans cette magnifique maison à Empuriabrava, où chaque jour est une nouvelle aventure. Contactez-nous pour plus d'informations ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6342882
id:	
référence:	KCSP-340
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	135 m2

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

surface du terrain :

70 m²

prix:

€ 345.000