

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6345641/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Située dans le quartier résidentiel calme et prisé de Montgrí, à Empuriabrava, cette maison accueillante se dresse sur un terrain de 200 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 300 mètres de la plage et des commerces. C'est un choix idéal pour y vivre à l'année ou pour les vacances. La maison se déploie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable et lumineux séjour-salle à manger avec une cuisine semi-ouverte, deux chambres confortables et une salle de bain complète. Le séjour donne accès à une terrasse ensoleillée et à une charmante véranda, parfaites pour les réunions de famille ou les repas entre amis. À l'arrière, un jardin privatif avec un espace barbecue vous invite à profiter du plein air et des beaux jours. À l'avant, la propriété dispose de places de parking ainsi que d'un garage fermé, pour plus de confort et de praticité. L'étage abrite deux chambres supplémentaires, dont une suite parentale avec salle de bain attenante et terrasse exposée ouest, offrant un espace privé et paisible. Une maison complète, bien située et conçue pour être appréciée en famille, que ce soit comme résidence principale ou secondaire près de la mer. Certaines photos ont été retouchées pour mettre en valeur le intérieur. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6345641</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-344</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>163 m2</b>
surface du terrain :	<b>200 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

prix:

**€ 390.000**