

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6345647/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Découvrez cette spectaculaire villa individuelle neuve, alliant modernité et confort dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés. D'une superficie construite de 218 m² et d'une surface habitable de 167 m², cette propriété dispose de 4 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains, idéales pour profiter d'un cadre luxueux et intime. La suite parentale se distingue par son grand dressing, parfait pour les passionnés de mode. Le lumineux séjour-salle à manger, avec ses baies vitrées panoramiques, offre une vue imprenable sur le canal et le jardin, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. La cuisine ouverte, équipée d'appareils Bosch, est l'endroit idéal pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. De plus, la grande terrasse et la piscine sont parfaites pour se prélasser au soleil et organiser des réceptions en plein air. Cette villa comprend également une chambre double au rez-de-chaussée avec placard intégré et salle de bains privative, ainsi qu'un WC invités. Grâce au chauffage au sol et à la climatisation intégrée, le confort est garanti toute l'année. Ce terrain de 460 m² offre un espace généreux pour les bateaux et les jet-skis, faisant de cette maison un véritable paradis pour les amateurs de sports nautiques. Vendue meublée, elle comprend des équipements supplémentaires tels que des stores électriques, un garage et un magnifique jardin. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce bien d'exception, classé A en termes d'efficacité énergétique. Venez la visiter et laissez-vous séduire par votre future maison ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6345647
id:	
référence:	KCSP-314
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	4

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

surface du bien :	218 m2
surface du terrain :	460 m2
prix:	€ 1.290.000