

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6348241/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Empuriabrava, Port Moxo. Maison avec amarrage privé de 4,8 m x 11 m, 2 chambres, ascenseur, plusieurs balcons, terrasse sur le toit, garage et parking. Située à Port Moxo, à deux pas de la plage et en bord de mer, cette maison de ville neuve offre un emplacement idéal. Elle dispose d'un amarrage privé de 11 mètres de long sur 4,8 mètres de large, parfait pour les voiliers ou les bateaux à moteur. Répartie sur trois niveaux, la maison comprend un solarium de 30 m² sur le toit, un garage privé et un ascenseur. Au rez-de-chaussée, un parking se trouve devant la maison et un garage privé donne accès à un local avec toilettes. De là, on accède à un espace de rangement privé. Les autres étages sont accessibles par ascenseur ou escalier. La propriété comprend deux chambres doubles, deux salles de bain complètes et des toilettes supplémentaires. Chaque étage et chaque côté bénéficient de balcons offrant une vue agréable (ventilation traversante). Orientée plein sud, la maison profite d'une luminosité naturelle abondante tout au long de la journée. On peut profiter d'une vue partielle sur la mer depuis le deuxième et le troisième étage. La maison comprend une cuisine américaine entièrement équipée, un chauffage par pompe à chaleur et une climatisation réversible. Elle est également pré-équipée pour l'installation d'un jacuzzi sur la véranda. Située dans un quartier calme, cette maison offre un cadre de vie confortable et paisible à proximité de la mer. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6348241
id:	
référence:	KCSP-333
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	3

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

surface du bien :	172 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 585.000