

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6358540/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Maison moderne à Empuriabrava, Requesens : Luxe et confort à seulement 1 km de la plage Découvrez cette superbe maison individuelle située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava, à Requesens. D'un design moderne et élégant, cette propriété offre un hall d'entrée spacieux menant à un salon lumineux avec cheminée et de grandes fenêtres, d'où vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur le jardin, la terrasse et la magnifique piscine de 6 x 12 m. La grande cuisine avec îlot central et coin repas est idéale pour les gourmets. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains privative, pour un confort optimal. À l'étage, quatre autres chambres, chacune avec sa propre salle de bains, garantissent l'intimité et le confort de toute la famille. L'une des chambres dispose également d'un grand dressing. L'extérieur de la maison est tout aussi impressionnant : un beau jardin entoure la propriété, agrémenté d'un espace barbecue et d'une vaste terrasse équipée de stores électriques. Le terrain comprend un parking pour trois voitures et un garage fermé pour deux véhicules. Dotée de la climatisation, du chauffage central, du chauffage au sol, de panneaux solaires et d'un système d'alarme, cette maison est synonyme de luxe et de confort. Construite en 2013 et en excellent état, cette propriété offre 381 m<sup>2</sup> de surface construite et 286 m<sup>2</sup> de surface habitable. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans ce havre de paix et de modernité à Empuriabrava. Venez la visiter et laissez-vous séduire par votre future maison ! Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6358540</b>
id:	
référence:	<b>KCSP-291</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Villas Mondragon</b>
naam:	<b>Maria Mondragon</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>

surface du bien :	<b>381 m2</b>
surface du terrain :	<b>753 m2</b>
prix:	<b>€ 1.295.000</b>