

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6364077/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Licence touristique - Villa exclusive sur un large canal avec amarrage de 14,20 m – Empuriabrava Située dans l'un des emplacements les plus privilégiés d'Empuriabrava, en bordure d'un large canal, cette villa d'exception bénéficie d'un amarrage privé de 14,20 mètres. Elle est conçue pour ceux qui recherchent une propriété unique où luxe et art de vivre nautique se conjuguent harmonieusement. L'architecture contemporaine aux lignes élégantes met en valeur la lumière naturelle et la connexion avec l'extérieur. Chaque espace a été soigneusement pensé pour offrir un confort et un raffinement absolus. Au rez-de-chaussée, l'impressionnant séjour-salle à manger, baigné de lumière grâce à ses larges baies vitrées, s'ouvre sur un spectaculaire espace extérieur avec terrasse, piscine et accès direct à l'amarrage, créant ainsi un cadre incomparable au bord de l'eau. Un garage peut également être aménagé en quatrième chambre avec salle de bains privative (le vendeur propose cette option aux acquéreurs potentiels et est disposé à le faire avant la vente). L'étage supérieur abrite trois chambres raffinées avec salle de bains privative, conçues pour garantir une intimité et un bien-être optimaux, faisant de chaque chambre un véritable havre de paix. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un vaste parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, idéal pour un style de vie exclusif et convivial. **Une propriété qui redéfinit le luxe sur la Costa Brava : *** Emplacement privilégié sur un large canal* Amarrage privé de 14,20 m* 3 suites indépendantes et possibilité d'une quatrième suite au rez-de-chaussée* Piscine et vastes espaces extérieurs* Architecture contemporaine* Cadre exclusif et privilégié* Licence touristique Une résidence extraordinaire pour profiter de la Méditerranée en toute intimité, où chaque détail vous invite à vivre une expérience unique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée, n'hésitez pas à nous contacter. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier **6364077**
id:
référence: **KCSP-349**
proche ou à : **Empuriabrava**

contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**

region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	180 m2
surface du terrain :	492 m2
prix:	€ 1.390.000