

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6366786/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Villa exclusive avec amarrage de 25 m, jardin privé et piscine dans un cadre privilégié. Découvrez cette élégante villa de plain-pied, conçue pour ceux qui recherchent intimité, espace et un style de vie exclusif. Située sur un terrain de 994 m², la propriété offre 450 m² de surface habitable et un amarrage privé exceptionnel de 25 mètres. Dès l'entrée, la villa respire le confort et le raffinement. Un séjour-salle à manger spacieux et lumineux de 38 m² s'ouvre sur une magnifique terrasse vitrée paysagée, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur avec vue sur le jardin luxuriant et la piscine. La cuisine séparée, entièrement équipée et de dimensions généreuses (21 m²), allie fonctionnalité et design, idéale pour un usage quotidien comme pour recevoir. L'espace nuit, conçu pour un confort optimal, comprend 5 à 6 chambres élégantes et 5 salles de bains complètes, offrant un équilibre parfait entre intimité et bien-être. L'extérieur est un véritable havre de paix : un jardin arboré et luxuriant entoure la propriété, garantissant une atmosphère intime et sereine, ainsi qu'un espace piscine exclusif où vous pourrez profiter du climat méditerranéen toute l'année. Un vaste parking permet d'accueillir plusieurs véhicules, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur de la propriété. Prestations haut de gamme : * Climatisation* Chauffage central au fioul* Volets roulants partiellement électriques. En prime, la propriété comprend un **studio indépendant avec cuisine et salle de bains**, idéal pour les invités, le personnel ou comme espace privé supplémentaire. Une résidence unique qui allie élégance, espace et emplacement exceptionnel, conçue pour ceux qui apprécient le luxe discret et la qualité de vie. Nous vous invitons à découvrir cette propriété en personne. Contactez-nous pour organiser une visite privée. Certaines images ont été retouchées numériquement. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier **6366786**
id:
référence: **KCSP-352**
proche ou à : **Empuriabrava**
region : **Alt Empordà**

contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**
naam: **Maria Mondragon**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**

type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	473 m2
surface du terrain :	994 m2
prix:	€ 1.800.000