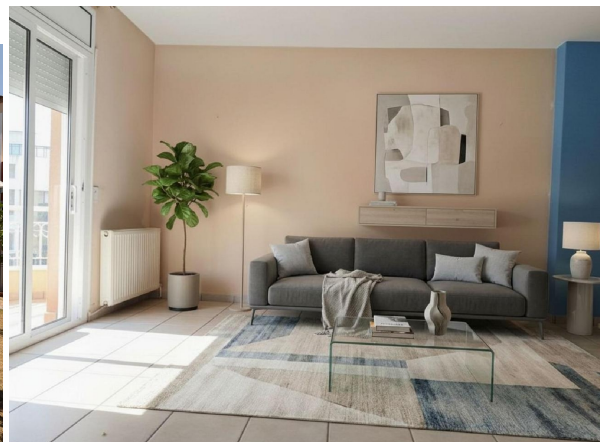


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6368917/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Découvrez cette élégante maison de ville située dans le prestigieux quartier de Gran Reserva à Castelló d'Empúries. Ce bien allie espace, confort et un emplacement privilégié pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen. D'une surface construite de 154 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup> habitables), la maison a été conçue pour offrir des pièces spacieuses, lumineuses et parfaitement agencées. Elle comprend : \* 2 chambres doubles, dont une avec salle de bains privative \* 1 chambre simple \* 2 salles de bains complètes \* 1 WC invités. Présentée en excellent état, elle est livrée meublée et équipée, prête à vous accueillir avec tout le confort moderne. Espaces extérieurs de charme La propriété dispose de deux balcons et d'une agréable terrasse avec vue imprenable sur la piscine commune. Un cadre idéal pour se détendre, profiter du soleil ou partager des soirées en plein air dans un environnement paisible et bien entretenu. Confort et détails qui font la différence \* Climatisation et chauffage individuels dans chaque pièce \* Placards intégrés \* Garage privé \* Débarras Cadre résidentiel exclusif Au sein d'une résidence bien entretenue avec jardins paysagers et piscine, un atout majeur pour le bien-être et la qualité de vie. Emplacement privilégié Située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Empuriabrava, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité, intimité et proximité des commerces et des loisirs. Un bien unique pour ceux qui recherchent confort, élégance et un excellent investissement sur la Costa Brava. Certaines photos ont été retouchées numériquement. Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le prix n'inclut ni les taxes ni les frais liés à la vente. Sont à la charge de l'acheteur : l'ITP, les frais de notaire, les frais d'inscription au Registre de la Propriété et, le cas échéant, les frais de financement.

### sommaire

Espagne-immobilier **6368917**  
id:  
référence: **KCSP-358**  
proche ou à : **Empuriabrava**  
region : **Alt Empordà**  
de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Villas Mondragon**  
naam: **Maria Mondragon**  
parlez: **anglais, espagnol, français**  
telephone: **pas disponible**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>154 m2</b>
surface du terrain :	<b>83 m2</b>
prix:	<b>€ 399.900</b>