

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6373760/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Charmante maison à Empuriabrava – Secteur Montseny, avec vue dégagée sur un parc. Située dans le quartier résidentiel et paisible de Montseny à Empuriabrava, cette maison accueillante est implantée sur un terrain de 131 m<sup>2</sup> et offre une surface construite de 66 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, avec des espaces bien agencés et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste et lumineux salon-salle à manger avec un accès direct à deux belles terrasses : une terrasse ensoleillée à l'avant de la maison et une autre à l'arrière offrant une vue dégagée sur le parc, idéale pour se détendre et partager des moments en famille. La cuisine est ouverte et dispose d'une salle à manger supplémentaire. Une seconde cuisine d'été, située à côté de la terrasse, comprend un espace buanderie et rangement. Cet espace donne directement accès à la terrasse arrière, un lieu intime et parfait pour préparer des repas et des barbecues en famille. Un WC de courtoisie complète ce niveau. À l'étage, la maison dispose de trois chambres ainsi qu'une grande salle de bain complète. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation pour un confort optimal. À l'extérieur, la maison bénéficie d'un grand espace de stationnement à l'avant ainsi que d'une terrasse parfaite pour profiter du soleil. Son emplacement est idéal : à seulement 400 mètres des supermarchés et d'un centre commercial offrant toutes les commodités. La maison est proche de la plage tout en étant dans une zone calme, entourée de parcs et d'une aire de jeux pour enfants. La propriété est en excellent état et est vendue avec la climatisation dans toutes les pièces, des fenêtres en PVC à double vitrage, des placards intégrés et partiellement meublés. Une belle opportunité pour profiter du confort et de la tranquillité dans l'un des meilleurs secteurs d'Empuriabrava !

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6373760</b>
id:	
référence:	<b>2543</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>66 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>

surface du terrain :

**131 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 259.000**