

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6383262/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Certificado Energético: T9K2LBSYB Maison à vendre à Empuriabrava, avec amarre de 12m et terrain de 542m<sup>2</sup>. La maison est orientée vers le sud-est, sur un large canal. Au rez-de-chaussée, nous trouvons le salon/salle à manger, la cuisine entièrement équipée, 3 chambres et 1 salle de bain. Du salon, nous avons accès à un beau porche et à la piscine. Au premier étage, nous trouvons une suite avec accès à une belle terrasse donnant sur le canal. La partie extérieure offre une belle piscine avec terrasse, un beau porche, Extras : chauffage au gaz, air conditionné, garage avec coin buanderie et wc avec accès depuis la piscine, fenêtres en PVC.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383262</b>
id:	
référence:	<b>2140</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>118 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>542 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 795.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>