

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6384740/>

villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et prisés d'Empuriabrava, cette superbe propriété se trouve à seulement 100 mètres de la plage et à proximité immédiate du canal, offrant intimité, espace et un cadre de vie exceptionnel. La villa se distingue par ses vastes espaces extérieurs, son orientation idéale et l'absence de vis-à-vis, garantissant calme et luminosité naturelle tout au long de la journée. Parmi ses principaux atouts: • Piscine privée • Pergola bioclimatique • Climatisation dans toutes les pièces • Plusieurs terrasses et balcons • Garage et parking privé • Appartement indépendant avec accès direct. La maison principale comprend un séjour/salle à manger spacieux et lumineux, ouvert sur la cuisine et donnant directement sur l'extérieur. À ce niveau se trouvent également des toilettes invités, une salle de bain complète avec douche et une grande chambre avec coin bureau et dressing. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une avec balcon et vue dégagée, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et WC. La propriété comprend également un appartement indépendant entièrement équipé, composé d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain avec douche et d'un balcon privatif. Cet appartement est idéal pour accueillir des invités, de la famille ou même comme espace de vie séparé. Situé sur un terrain d'environ 487 m², ce bien représente une opportunité unique, que ce soit comme résidence principale ou secondaire en bord de mer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Informations complémentaires: La commission d'agence immobilière est incluse dans le prix. Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de notaire. L'acquéreur est responsable des frais suivants: taxe de mutation immobilière (TMI), frais de notaire, frais d'enregistrement et, le cas échéant, frais de financement.

sommaire

Espagne-immobilier	6384740
id:	
référence:	KCSP-365
proche ou à :	Empuriabrava
region :	Alt Empordà
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	327 m2
surface du terrain :	487 m2

contact

agence immobilier:	Villas Mondragon
naam:	Maria Mondragon
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible

prix:

€ 569.000