

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/empuriabrava-17487/6385752/>

## villa à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Exclusivité ! Ce fantastique complexe de vacances est situé en première ligne de la mer à Empuriabrava. Une localisation exceptionnelle pour toutes les activités ! Proche de la sortie mer pour les activités nautiques. La plage est située juste en face du complexe. Le centre-ville, les restaurants, aires de jeux et toutes les commodités sont accessibles à pied. "Cargols de Mar" est un complexe de six maisons jumelées avec une piscine et jardin communautaires. Chaque maison est construite sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée, se compose d'un garage avec une buanderie, des placards et une pièce actuellement aménagé comme une chambre. De ce même niveau, il y a accès à un patio et au premier étage de la maison. Au premier étage, nous trouvons l'espace jour avec une cuisine entièrement équipée et ouverte sur le salon salle à manger avec un accès sur une terrasse, a ce même niveau se trouve se trouve une salle de bain de courtoisie. De ce niveau, nous accédons à l'espace nuit avec deux ou trois chambres dépendant de la maison et une salle de bain complète. Un solarium vient compléter chaque maison avec des vues exceptionnelles sur la baie de Rosas, les canaux de Empuriabrava et les chaines des Pyrénées. De plus, les maisons sont équipées de la climatisation réversible, vendu meublé, très lumineuse avec leur orientation sud. Chaque maison dispose d'un parking extérieur privé et sécurisé et une amarre pour un voilier de 14 x 4 mètres. Une propriété idéale pour des investisseurs avec une bonne rentabilité locative. Un espace d'accueil est également aménager à l'entrée du complexe pour la gestion locative. Contacter nous pour plus d'informations.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385752</b>
id:	
référence:	<b>2606</b>
proche ou à :	<b>Empuriabrava</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>11</b>
surface du bien :	<b>1501 m2</b>
surface du terrain :	<b>1091 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>

prix:

**€ 4.500.000**