

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/encamp-ad200/6344354/>

## villa à vendre Encamp, Encamp



Magnifique maison individuelle située dans un quartier résidentiel calme d'Encamp, à quelques minutes à pied du centre-ville. Son emplacement est idéal, à proximité de toutes les commodités, avec un accès facile à la station de Grandvalira et d'excellentes liaisons avec la route principale desservant le reste des Asturies.~~Entièrement rénovée et dotée de pièces extérieures, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année et d'une vue imprenable sur la vallée. Elle se dresse sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup> et offre environ 500 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis sur quatre niveaux reliés par un escalier intérieur et un ascenseur.~~Rez-de-chaussée (135 m<sup>2</sup>) : L'accès à la maison se fait par un porche accueillant qui mène à une vaste terrasse ensoleillée offrant une vue panoramique. Le hall d'entrée spacieux dessert aisément les différentes pièces.~~À gauche se trouve le garage pouvant accueillir deux voitures et deux motos, équipé de portes automatiques doubles et d'un grand espace de rangement. Depuis le garage, on accède aux combles d'environ 100 m<sup>2</sup>, actuellement aménagés en salle de loisirs, avec deux pièces supplémentaires et un vaste espace de rangement sous toiture.~~À ce niveau, vous trouverez également des toilettes invités, une cuisine spacieuse et lumineuse avec de nombreux rangements et un accès direct au jardin, ainsi qu'un bureau donnant sur une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur la vallée de l'Encamp.~~Le séjour-salle à manger est réparti sur deux niveaux, séparant clairement les espaces repas et salon. Il bénéficie de grandes fenêtres, d'une abondante lumière naturelle, d'une cheminée et d'une magnifique baie vitrée panoramique donnant sur Sant Romà de les Bons.~~Niveau -1 (130 m<sup>2</sup>) : Ce niveau, dédié aux chambres, comprend quatre chambres doubles. L'une d'elles est une suite parentale spacieuse avec dressing, salle de bains complète avec douche et accès direct au jardin. Les trois autres chambres, toutes équipées de placards intégrés, partagent une grande salle de bains avec douche. Ce niveau abrite également la buanderie, la salle de repassage et le local technique du système de chauffage.~~Niveau -2 (85 m<sup>2</sup>) : Un espace aménagé en cave à vin, qui abrite également le local technique de l'ascenseur. Ce niveau offre un accès direct au jardin et au potager.~~La maison dispose de parquet dans les pièces de vie, les pièces communes et les chambres, et de carrelage dans la cuisine et les salles de bains. Les finitions sont de style classique et de grande qualité. Tous les stores sont électriques et le chauffage est au fioul, avec une cuve de 4 000 litres. Toutes les charges (électricité, eau et chauffage) sont comprises dans le prix.~~Outre la spacieuse terrasse, la propriété bénéficie d'un potager privatif, idéal pour profiter du cadre naturel.~~Une maison exclusive qui allie espace, confort et emplacement, parfaite pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité du centre-ville.~~Gali Real Estate, à votre service.

## sommaire

Espagne-immobilier **6344354**  
id:  
référence: **04910**  
proche ou à : **Encamp**  
region : **Encamp**  
type de bien: **villa**  
chambres: **6**  
surface du bien : **500 m2**  
surface du terrain : **600 m2**  
prix: **€ 0**

## contact

agence immobilier: **Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+376631700**