

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/espartinas-41807/5194854/>

## villa à vendre Espartinas, Metropolitana De Sevilla



Grande villa à Espartinas dans une urbanisation exclusive. Terrain de 538m<sup>2</sup> avec 258 m<sup>2</sup> construits et 200 m<sup>2</sup> utiles. Il a la distribution suivante. Rez-de-chaussée : séjour spacieux avec cuisine séparée, une chambre et salle de bain idéale pour les personnes âgées. A l'étage : 3 chambres avec 2 salles de bain dont la principale avec sa propre salle de bain. La maison est finie avec la plus haute qualité: - Sols en grès cérame et hydraulique et rustique - Fenêtres en aluminium Climalit avec moustiquaires. - Dans le salon spacieux il y a une cheminée pour passer vos moments en hiver. - Dans le patio il y a un hall, une piscine, des espaces verts et une maison construite avec un barbecue et des toilettes pour profiter de l'été. - Climatisation indépendante avec pompe à chaleur - Panneaux d'eau chaude avec possibilité d'installer des panneaux d'autoconsommation - Porte de sécurité blindée et blindée Quartier super calme avec place de parking. La maison est vendue NON MEUBLEE, le mobilier est à négocier. Situé à seulement quinze minutes du centre de Séville à côté de l'école la plus exclusive Colegio Europa et entouré des principaux services. À seulement 40 minutes des plages de Huelva, du parc national de Doñana, de la Sierra de Aracena et des Picos de Aroche. À une heure et quart des plages de Cadix et à deux heures de Malaga et de la Sierra Nevada. frais non inclus

### sommaire

Espagne-immobilier id: **5194854**  
référence: **Rbk Maestra ESP**  
proche ou à : **Espartinas**  
region : **Metropolitana De Sevilla**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **265 m2**  
surface du terrain : **538 m2**  
prix: **€ 299.000**

### contact

naam: **Juan Francisco Moreno**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **+34658 66 36 49**