

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/espinaredo-15350/6209841/>

villa à vendre Espiñaredo, Ferrol

^PROPRIÉTÉ EXCLUSIVE AVEC JARDIN EXUBÉRANT DE 1.600 M2 EN PLEINE NATURE^^~Cette magnifique villa indépendante, prête à emménager, représente une fusion parfaite entre l'élégance classique et le confort contemporain, donnant lieu à une maison unique pour ceux qui recherchent la qualité de vie dans un environnement privilégié, entouré de nature et de tranquillité.~Située sur une parcelle d'angle exceptionnelle de 1.600 m2, cette villa offre une surface construite de 320 m2 répartie sur trois étages avec cohérence et amplitude.~Un vaste et lumineux hall d'entrée accueille au rez-de-chaussée. On y trouve la cuisine, entièrement aménagée et équipée, avec un espace office idéal pour les repas quotidiens. À côté, un toilette de courtoisie dessert cet étage.~L'espace de vie se divise en deux salons distincts: le principal, un généreux salon-salle à manger avec accès direct au porche et au jardin; et un deuxième salon avec cheminée, qui devient un espace intime et chaleureux pour les mois les plus froids. De plus, cet étage comprend une salle polyvalente avec sortie directe vers l'extérieur, ainsi qu'une vaste buanderie et zone de rangement facilitant l'organisation quotidienne.~L'étage supérieur est entièrement dédié au repos. Il offre au total quatre chambres, dont deux en suite, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. La chambre principale se distingue non seulement par sa surface, mais aussi par sa cheminée qui lui confère un charme particulier. Une salle de bains supplémentaire dessert les autres pièces de cet étage.~Au dernier niveau, un espace ouvert s'adapte à différentes nécessités: un bureau, une salle de jeux, une chambre supplémentaire ou tout usage que le futur propriétaire imagine.~La maison a été entièrement rénovée il y a six ans, et la toiture a récemment été refaite, incorporant un système d'onduline sous tuiles et terminée en ardoise. Les fenêtres de toute la propriété disposent de rupture de pont thermique et de volets, garantissant une excellente isolation. De plus, des placards encastrés répartis dans la maison optimisent le rangement dans toutes les pièces.~L'extérieur est, sans aucun doute, l'un des grands protagonistes. Un jardin périmétral soigneusement conçu, avec pelouse naturelle et système d'arrosage automatique, encadre la propriété et met en valeur son charme. Parmi sa végétation luxuriante, on trouve un sapin centenaire, trois cèdres, un érable rouge, un arbre de Judée, un cerisier du Japon, chêne, hêtre, noyer, cinq platanes, quatre noisetiers, ainsi que des camélias, hortensias et autres espèces ornementales. Le tout complété par un puits privé et une charmante maisonnette en bois habitable, dotée de tous les services, parfaite comme espace indépendant.~La propriété comprend également un porche extérieur bien entretenu et deux places de garage. Son environnement naturel, entouré de forêts de pins, offre des vues incomparables et une connexion directe avec la nature, sans renoncer à la proximité de Madrid, située à seulement 50 minutes.~Si vous rêvez d'une vie en pleine nature, sans renoncer au confort et aux possibilités offertes par une propriété unique, c'est votre opportunité.~^Cet avis n'est pas contractuel et peut contenir des erreurs. Il est présenté à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle^^.

sommaire

Espagne-immobilier **6209841**
id:
référence: **PR99559371**
proche ou à : **Espiñaredo**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**

region :	Ferrol
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	320 m2
surface du terrain :	1600 m2
prix:	€ 930.000