

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/estepona-29680/5016161/>

villa à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Villa individuelle sur le Nueva Milla de Oro, terrain de 860m² avec un design exclusif, piscine et la technologie la plus avancée.

La Villa Atalaya est située dans le "Triángulo de Oro" de Benahavis, Marbella et Estepona. Zone de plage, hôtels, clubs sociaux et de golf qui remplissent la zone de maisons exclusives. À quelques mètres de l'école bilingue San José, ainsi que des terrains de golf qui entourent la région. Une destination inspirante pour établir votre vie ou posséder des résidences secondaires.

La Villa se compose de 315 m² construits, un étage avec 4 chambres et leurs salles de bains respectives, ainsi que de grands espaces de style minimaliste. A l'intérieur, il y a un grand salon-salle à manger de plus de 45 m² avec une cuisine de 25 m². Un espace ouvert, spacieux et lumineux, relié à la terrasse, au jardin et à l'extérieur de la propriété. La propriété dispose d'un solarium et de jardins avec une impressionnante piscine privée.

Des escaliers internes mènent à un sous-sol avec lumière naturelle où se trouvent la cinquième chambre et la salle de bain. Vous pouvez également choisir l'usage que vous souhaitez en faire : cinéma, salle de jeux ou salle de sport ? Vous pouvez transformer le sous-sol en un appartement spacieux ou transformer l'espace en fonction de vos intérêts. Les possibilités sont infinies, c'est à vous de voir.

La ventilation et les grandes fenêtres de la villa permettent à la lumière de pénétrer dans la maison tout au long de la journée, ce qui donne à la maison un sentiment de paradis et de qualité de vie. La combinaison parfaite de ces espaces en fait un lieu privilégié pour vivre et se reposer.

La propriété présente un équilibre parfait entre des qualités de luxe et des finitions exceptionnelles qui garantissent un plus grand bien-être. Chauffage par le sol, climatisation centralisée, grandes fenêtres... Sans oublier l'intégration de l'intérieur avec les terrasses, également à souligner :

Revêtement de sol en carreaux de porcelaine

Grès cérame salles de bains et cuisine

Menuiserie métallique à l'extérieur, préparée pour les conditions environnementales.

Bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes de Puerto Banús, à l'est de Marbella et à l'ouest d'Estepona. Accès facile aux destinations les plus populaires de la Costa del Sol, avec connexion directe à l'autoroute de la Méditerranée. Accès aux commodités essentielles telles que les magasins, les restaurants, les plages et les écoles internationales (Atalaya, San José..).

L'équipe qualifiée de "Grupo Fraes" sera heureuse de vous aider pour toutes les questions que vous pourriez avoir concernant cette propriété. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

sommaire

Espagne-immobilier id:	5016161
référence:	-
proche ou à :	Estepona
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	315 m2
surface du terrain :	860 m2
prix:	€ 965.000

contact

naam:	Eugenio Briones
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible