

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/estepona-29680/6333351/>

## villa à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Magnifique villa 3 chambres à Estepona Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus agréables et paisibles d'Estepona, à seulement cinq minutes à pied de la plage, cette villa lumineuse et accueillante allie intimité, confort et accès facile à toutes les commodités. À seulement six minutes en voiture du centre-ville et entourée de restaurants, de boutiques et de tous les commerces et services nécessaires au quotidien, son emplacement est sans aucun doute l'un de ses atouts majeurs. La villa se dresse sur un terrain de 605 m<sup>2</sup> et offre 210 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur deux niveaux, avec une configuration pratique et modulable. Elle comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains complètes, ainsi que deux salons – un à chaque niveau – offrant des espaces distincts pour la détente, les moments de convivialité et les réunions de famille. La cuisine entièrement équipée s'intègre harmonieusement au design et s'ouvre sur une charmante terrasse donnant sur le jardin et la piscine privée, créant un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen. La propriété dispose également d'un garage indépendant et se distingue par sa luminosité, sa tranquillité et son intimité. Grâce à son emplacement et à ses caractéristiques, cette villa est idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à fort potentiel. Une villa de charme qui invite à la découverte.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6333351</b>
référence:	<b>MLSC4849538</b>
proche ou à :	<b>Estepona</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>257 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>605 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.150.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>