

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/estepona-29680/6344072/>

villa à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Cette villa unique, entièrement rénovée en 2024, associe des influences raffinées du Mexique, de la Thaïlande, d'Ibiza et de l'Andalousie, créant une atmosphère distinctive et apaisante. Située dans le secteur en plein essor de Selwo, la propriété bénéficie de superbes vues sur la mer depuis le jardin et l'espace piscine, tout en offrant une grande intimité. Répartie sur deux niveaux, la villa propose cinq chambres spacieuses avec salles de bains en suite. L'espace de vie principal comprend un salon chaleureux avec cheminée fonctionnelle, ouvert sur une élégante cuisine avec salle à manger, complétée par de nombreux rangements et des toilettes invités. Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec une piscine à débordement chauffée et douche extérieure, un jardin paysager exposé plein sud, plusieurs espaces détente, un terrain de pétanque et une pergola exotique avec coin lounge. La terrasse principale est idéale pour recevoir, avec un barbecue argentin et un espace repas élégant en plein air. L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, offrant une terrasse privée avec transats et douche extérieure, un vaste dressing et une salle de bains complète avec baignoire et douche à l'italienne. Avec des sols en béton poli dans toute la villa, la propriété dispose du chauffage au sol dans toutes les salles de bains, d'une isolation renforcée, de climatisations individuelles, de ventilateurs de plafond et de 24 panneaux solaires pour l'eau chaude et le chauffage de la piscine. Située à moins d'un kilomètre de la plage, à distance de marche de restaurants et d'un club de padel, et à seulement 10 minutes d'Estepona et de Puerto Banús, cette propriété au caractère architectural affirmé est véritablement incomparable sur la côte.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6344072
référence:	MLSC8125349
proche ou à :	Estepona
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	385 m2
surface du terrain :	- m2

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800

prix:

€ 3.970.000