

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/gandia-46701/6245282/>

villa à vendre Gandía 46701, Safor



Grupo Avis Real Estate vous propose une villa de luxe située dans le meilleur quartier résidentiel de Gandia.~~ La villa est construite sur un terrain de 570 m2, elle a une superficie construite de 408 m2 répartis en demi sous-sol, premier étage, deuxième étage et troisième étage.~~Le sous-sol de 128m2 dispose d'un double garage, d'un petit atelier, d'une salle des machines, d'une cuisine et d'un spacieux séjour avec cheminée, idéal pour les réunions en famille ou entre amis.~~ Le premier étage de 100m2 se compose d'un immense séjour avec accès à deux grandes terrasses, l'une orientée à l'est et l'autre donnant accès à la piscine et au jardin. Une grande cuisine avec îlot tout équipé, un salon et une salle de bain complète.~~Au deuxième étage de 92m2, nous trouvons 3 chambres spacieuses avec placards, deux salles de bain ; l'un d'eux avec une double cabine d'hydromassage avec sauna et cascade. Et la seconde avec un bain à remous. Nous avons également une buanderie avec une terrasse d'environ 25 m2.~~Le troisième étage de 25 m2 est une magnifique pièce qui sert actuellement de bureau avec accès à une terrasse d'environ 30 m2.~~La maison est construite avec des matériaux de la plus haute qualité. Le sol est en granit, la menuiserie extérieure est en aluminium avec verre Climalit et rupture de pont thermique avec volets roulants électriques. La menuiserie intérieure est en bois massif. Climatisation canalisée dans toute la maison AIR-ZONE.~~Toute la maison est équipée de domotique centralisée, alarme capteur, musique d'ambiance, aspirateur central avec prises dans toutes les pièces, ascenseur du garage au dernier étage.~ Elle possède une piscine privée d'eau salée d'environ 30 m2 avec une cascade, située dans un beau jardin avec barbecue et de nombreux arbres fruitiers.~~La maison est située près de la Renfe et de la gare routière, des écoles et des crèches, des centres médicaux et des pharmacies, des parcs et jardins, des magasins et des supermarchés, à seulement 3 km. de la mer Méditerranée et de la plage.~~Visitez-nous sur (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Réf.1056.~~Nous avons un large portefeuille de maisons d'entités bancaires, appartements, appartements, maisons, chalets, terrains, terrains, fermes, locaux, renseignez-vous sans engagement au + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) , whatsapp + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) , abonnez-vous sur notre site et Suivez-nous sur les réseaux sociaux pour connaître les dernières nouvelles.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6245282

contact

agence immobilier:
naam:

Grupo Avis
pas disponible

référence: **0001056**
proche ou à : **Gandía 46701**
region : **Safor**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **408 m2**
surface du terrain : **570 m2**
prix: **€ 699.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34744622788**