

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/garrucha-04630/6338809/>

villa à vendre Garrucha, Levante Almeriense



Cette villa impressionnante et aux proportions généreuses est située dans le quartier très prisé de Las Marinas à Garrucha, sur un terrain privé d'environ 600 m². Elle offre un espace de vie exceptionnel, une vue sur la mer et un emplacement imbattable à seulement 300 mètres de la plage. La propriété se trouve à quelques pas du port animé de Garrucha, avec ses restaurants, cafés, boutiques, supermarchés et services quotidiens très appréciés, ce qui en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent une maison spacieuse en bord de mer avec toutes les commodités à portée de main.~~Conçu pour offrir un confort de vie et de réception tout au long de l'année, le rez-de-chaussée s'articule autour d'un vaste espace de vie ouvert d'environ 86 m² qui combine le salon, la salle à manger et la cuisine moderne. Cette pièce bénéficie d'une excellente lumière naturelle et offre suffisamment d'espace pour un usage quotidien et pour se réunir en famille ou entre amis. Une chambre d'amis et une salle d'eau contemporaine avec sauna intégré se trouvent également à ce niveau, les deux espaces étant conçus pour faciliter l'accès aux personnes handicapées. Le rez-de-chaussée comprend en outre une buanderie séparée et des toilettes extérieures à utiliser lorsque vous profitez de la piscine.~~L'escalier mène au premier étage où un palier central lumineux forme un deuxième salon avec un plafond en forme de dôme. La chambre principale bénéficie de grands placards intégrés et d'une salle de bains attenante récemment rénovée, ainsi que d'un accès à la terrasse, tandis que les trois autres chambres doubles sont toutes équipées de placards intégrés et d'un accès direct aux différentes terrasses de l'étage supérieur, les chambres à l'avant offrant une excellente vue sur la mer. Une salle de bains familiale moderne avec douche à l'italienne complète ce niveau. Un autre escalier mène au solarium sur le toit qui couvre la majeure partie de la superficie de la propriété.~~Les espaces extérieurs sont conçus pour nécessiter peu d'entretien et offrir un maximum de plaisir, avec un carrelage antidérapant partout et une grande piscine en forme de L complétée par un jacuzzi de luxe sous un gazebo spécialement construit à cet effet. Il y a de vastes espaces pour prendre le soleil, manger et se détendre en toute intimité, ce qui rend le jardin idéal pour passer des journées tranquilles à la maison et recevoir des invités. La propriété comprend également un grand garage, un abri pour voiture avec accès télécommandé, un espace de rangement pratique et des installations modernes telles que l'internet par fibre optique et des panneaux solaires.~~Offrant un excellent espace intérieur, un haut niveau d'intimité et un emplacement exceptionnel dans l'un des quartiers côtiers les plus prisés de Garrucha, cette villa convient parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif de qualité.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour découvrir d'autres propriétés similaires, veuillez consulter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier **6338809**
id:
référence: **02624**
proche ou à : **Garrucha**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **327 m2**
surface du terrain : **696 m2**
prix: **€ 1.150.000**

contact

agence immobilier: **Cllover**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**