

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/godella-46110/6317109/>

## villa à vendre Godella, Horta Nord



Si estás buscando una moderna caja de hormigón con un pequeño jardín, este chalet no es para ti. ~Pero si valoras la privacidad absoluta, el encanto de la naturaleza y sueñas con vivir rodeado de un entorno verde inigualable, has encontrado tu lugar.~~Ubicado en la exclusiva urbanización Monte Tennis (solo 4 chalets) y a tan solo 300 metros de Nueva Santa Bárbara, este espectacular chalet se asienta sobre una parcela de 3.484 m<sup>2</sup>, con un jardín botánico único que lleva más de 40 años de diseño y cuidado, y que alberga más de 300 especies de plantas. Un auténtico oasis de paz y belleza, con árboles de hasta 15 metros, rocas naturales y un sistema de riego automático que facilita su mantenimiento.~~La vivienda, completamente reformada hace solo 2 años, cuenta con 413 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas diferenciando claramente la zona de día y la zona de noche:~~~ Planta baja: Amplio salón-comedor con cocina integrada totalmente reformada, en un espacio abierto y luminoso, habitación doble y un baño completo para dar servicio a esta zona. ~- Primera planta: Tres habitaciones dobles y dos baños completos (Plato de ducha), disponen de gran armariada empotrada.~~Cada estancia dispone de climatización por conductos individualizada, y tanto la instalación eléctrica como la fontanería son completamente nuevas.~~En el exterior, la experiencia se eleva con una impresionante piscina de agua salada de 12 x 6 metros, con hasta 3 metros de profundidad, rodeada de terrazas y vegetación madura que garantizan total privacidad. Además, cuenta con una zona de barbacoa con horno de piedra para pizzas, bar, paellero, vestuarios y garaje.~~La propiedad se encuentra sobre suelo urbano residencial, mientras que el resto de la parcela se integra en una zona verde clasificada como rústico no edificable, lo que asegura un entorno natural protegido y un IBI prácticamente simbólico. El agua para el riego es gratuita, lo que reduce significativamente los costes de mantenimiento.~~Con acceso directo a más de 30 hectáreas de zonas verdes y senderos naturales, y con las históricas San Maura y Masía de Donday como vecinas, esta propiedad es un verdadero refugio de naturaleza, tranquilidad y elegancia, a solo 10 minutos de Valencia.~~Ideal para quienes buscan una vivienda con alma, lejos del ruido, pero cerca de todo.~~~CALLAGHAN inmobiliaria cuenta también con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos y le ayudaremos a encontrar la propiedad que busca.~Si es usted propietario (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) .~CALLAGHAN inmobiliaria es la agencia valenciana con más de 25 años de experiencia y una metodología que integra la consultoría tradicional y las herramientas digitales más avanzadas. Formamos parte del HUB de Inversión Inmobiliaria y contamos con un equipo de expertos conocedores del mercado valenciano, abogados y financieros especializados en compraventas de inmuebles, además de profesionales de marketing digital, atención al cliente y

administración.~~Contáctenos para escucharle, proponerle, asesorarle y gestionar con éxito la venta y alquiler de su propiedad.~Somos la inmobiliaria que elige Valencia.~~Nota importante: El anuncio se muestra a título informativo y no contractual. Los datos expuestos son ofrecidos por terceros y se suponen correctos.~~La inmobiliaria que elige Valencia.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6317109</b>
id:	
référence:	<b>V2992</b>
proche ou à :	<b>Godella</b>
region :	<b>Horta Nord</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>413 m2</b>
surface du terrain :	<b>3484 m2</b>
prix:	<b>€ 940.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Callaghan Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34691600700</b>