

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/gran-alacant-03130/6358406/>

## villa à vendre Gran Alacant, Baix Vinalopó



Bienvenue dans cette magnifique propriété située à Gran Alacant (Santa Pola), un quartier résidentiel très prisé pour sa tranquillité, son atmosphère familiale et sa proximité de la mer. À seulement 2-3 km des plages et à moins de 10 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche, ce bien offre l'équilibre parfait entre confort, indépendance et style de vie méditerranéen. Édifiée sur une parcelle privée de 380 m<sup>2</sup>, cette villa propose 262 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux, alliant volume, intimité et fonctionnalité. Sous-sol avec entrée indépendante : Un logement autonome comprenant 3 chambres, 1 salle de bain et une cuisine complète – idéal pour invités, location ou vie séparée. Rez-de-chaussée : Le cœur de la maison, avec 2 chambres, 2 salles de bain, une cuisine entièrement équipée et un salon lumineux ouvrant sur le jardin et la piscine. Étage supérieur : Une charmante suite parentale avec salle de bain privative et accès à un solarium de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter du soleil méditerranéen et des vues dégagées. Cette propriété est en excellent état, entretenue avec soin et équipée de prestations durables : climatisation, panneaux solaires, cheminée, douche extérieure et emplacements pour 2-3 véhicules sur la parcelle. Grâce à ces améliorations, elle bénéficie d'une classification énergétique B, une rareté dans la zone, synonyme de confort et d'économies d'énergie toute l'année. Située dans l'un des secteurs les plus pratiques et recherchés de la Costa Blanca, elle combine un cadre de vie paisible avec une excellente connectivité : à seulement 10 km du golf El Plantío, 2-3 km des plages d'Arenales del Sol et Carabassí, et à proximité de supermarchés, restaurants, écoles internationales et transports publics. Une opportunité idéale pour un usage privé ou comme investissement, grâce à sa distribution polyvalente et son fort potentiel.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6358406</b>
id:	
référence:	<b>MLSC2577933</b>
proche ou à :	<b>Gran Alacant</b>
region :	<b>Baix Vinalopó</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>262 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

surface du terrain :

**380 m<sup>2</sup>**

prix:

**€ 550.000**