

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/gran-alacant-03130/6381228/>

villa à vendre Gran Alacant, Baix Vinalopó



Villas neuves de 4 chambres, 3 salles de bains et piscine privée à Gran Alacant, Costa Blanca Découvrez ces villas modernes à Gran Alacant, où architecture contemporaine, espace et confort se conjuguent pour créer un cadre de vie unique sur la Costa Blanca. Réparties sur trois niveaux, les villas comprennent quatre chambres et trois salles de bains. Grâce à leurs grandes baies vitrées et à leur agencement ouvert, les pièces à vivre baignent de lumière naturelle, offrant un confort moderne et agréable. À l'extérieur, profitez d'un jardin privatif avec piscine, idéal pour se détendre toute l'année sous le climat méditerranéen. Le vaste séjour avec cuisine ouverte constitue le cœur de la maison et se prolonge harmonieusement vers l'extérieur. Le rez-dechaussée offre une surface habitable de 86 m², comprenant un séjour avec cuisine ouverte de 57,41 m² et une chambre de 16,23 m² avec salle de bains privative de 6,18 m². Le premier étage propose une surface habitable de 51 m² répartie sur trois chambres, dont une de 12,04 m² avec salle de bains privative de 4,28 m². Les deux autres chambres, d'une superficie respective de 9,55 m² et 9,61 m², partagent une salle de bains de 5,34 m². Un atout majeur de ces villas réside dans leur sous-sol spacieux (environ 80 m²), entièrement aménageable selon vos envies : salle de sport, home cinéma, bureau ou espace de vie supplémentaire. Gran Alacant offre un cadre de vie calme, verdoyant et bien équipé, avec toutes les commodités à proximité, notamment des commerces, des restaurants, des écoles internationales et des installations sportives. Ces villas seront livrées avec : Cuisine moderne avec options et plan de travail (comprenant une hotte aspirante décorative et un évier en acier inoxydable) salles de bains élégantes avec douche à l'italienne Fenêtres en aluminium à double vitrage et isolation thermique Volets roulants (sauf dans les salles de bains et au sous-sol) porte blindée de sécurité Système aithermique pour eau chaude (écoénergétique) Préinstallation de la climatisation gainable (rez-dechaussée et premier étage) possibilité d'installation de panneaux solaires Emplacement: à seulement 3 minutes de la plage de Carabassí À 10 minutes de l'aéroport d'Alicante À 20 minutes du centre d'Alicante À 2 minutes de 2 grands supermarchés, bars et restaurants Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces villas, la région ou tout ce qu'implique l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider. IMMOBILIER GLOBAL SPAIN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de votre maison de rêve en Espagne !

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6381228**
id:
référence: **GS2177**
proche ou à : **Gran Alacant**
region : **Baix Vinalopó**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **262 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 805.000**

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais**
telephone: **+34 865752765**