

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/gran-alacant-03130/6382092/>

villa à vendre Gran Alacant, Baix Vinalopó

Villa neuve de 4 chambres, 3 salles de bains, piscine privée et soussol spacieux à Gran Alacant – Costa Blanca Découvrez cette villa neuve et exclusive dans le quartier prisé de Gran Alacant , où design contemporain, espace et confort se conjuguent harmonieusement dans un cadre résidentiel paisible sur la Costa Blanca . Répartie sur trois niveaux , la villa comprend 4 chambres et 3 salles de bains . Son agencement bien pensé et ses grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain privatif avec jardin et piscine , idéal pour se détendre en toute intimité et profiter du climat méditerranéen. Gran Alacant offre également un cadre de vie paisible et bien équipé, avec toutes les commodités à proximité : commerces, restaurants, écoles internationales et installations sportives. Avec une surface construite de 226,96 m² et une surface habitable de 199,66 m² , cette maison offre un espace et un confort exceptionnels. Le rezdechaussée dispose d'une surface habitable de 64,29 m², comprenant un séjour de 32,01 m², une cuisine ouverte de 12,70 m² , et... De plus, on trouve une chambre de 9,40 m² et une salle de bains de 4,19 m² . Le premier étage offre une surface habitable de 54,81 m² , comprenant une chambre de 16,51 m² avec salle de bains attenante de 4,55 m² et accès à une terrasse de 20,44 m² . On y trouve également deux autres chambres de 11,23 m² et 8,61 m² respectivement, une salle de bains de 4,16 m² et un débarras de 4,90 m² . Enfin, la villa dispose d'un soussol spacieux de 80 m² , qui peut être aménagé en espace de vie supplémentaire, salle de sport, bureau ou espace détente. Ces villas seront livrées avec : Cuisine entièrement équipée avec placards hauts et bas, plan de travail, comprenant : hotte aspirante décorative et évier en acier inoxydable. Salles de bains élégantes avec toilettes suspendues, meublelavabo et douche à l'italienne Fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage volets roulants (sauf salles de bains et soussol) porte d'entrée blindée avec 5 points de verrouillage Système aérothermique pour eau chaude (inclus) préinstallation de la climatisation gainable possibilité d'installer des panneaux solaires isolation thermique et acoustique de haute qualité Lieu : à seulement 3 minutes de la plage de Carabassí À 12 minutes de l'aéroport d'Alicante À 20 minutes du centre d'Alicante Deux grands supermarchés, des bars et des restaurants se trouvent également à proximité. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces villas, la région ou tout ce qu'implique l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider. IMMOBILIER GLOBAL SPAIN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de votre maison de rêve en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier **6382092**
id:
référence: **GS2179**
proche ou à : **Gran Alacant**
region : **Baix Vinalopó**

contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
parlez: **anglais, espagnol, français, français, néerlandais**
telephone: **+34 865752765**

type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	226 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 792.000