

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/guadarrama-28440/5916691/>

villa à vendre Guadarrama, Cuenca Del Guadarrama



Bienvenue dans votre oasis de tranquillité près de la ville ! Cette charmante maison offre l'équilibre parfait entre la vie rurale et les commodités urbaines, située au milieu de la Cañada Real avec une route bien entretenue pour tous les types de véhicules.

Imaginez que vous vous réveillez au doux son des troupeaux de moutons qui passent régulièrement, ou que vous sortez pour faire une promenade à pied ou à vélo dans la campagne. Vous préférez la ville ? L'A6 n'est qu'à 500 mètres, et Madrid et Ségovie ne sont qu'à une demi-heure !

Avec un accès facile à pied à Alpedrete, Villalba et Guadarrama, vous serez entouré par la nature à tout moment. Pendant les chaudes journées d'été, détendez-vous et rafraîchissez-vous dans la piscine d'eau salée, tandis qu'en hiver, vous pourrez profiter de la chaleur douillette de la cheminée ou du chauffage par le sol dans toute la maison.

Pour les amateurs de sport, une salle de sport fermée vous attend pour vous maintenir en forme toute l'année. En outre, cette maison est économe en énergie et nécessite peu d'entretien, avec des panneaux solaires et une pompe à chaleur/froid certifiée A, assurant une réduction drastique de la consommation d'énergie.

Avec tous les services disponibles, y compris l'électricité, le gaz, l'internet et les eaux usées, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une vie confortable et durable au milieu de la nature. Parfait si vous faites également du télétravail. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Nous vendons directement car nous déménageons sur la côte, pas d'intermédiaires, contactez-nous aujourd'hui pour une visite !

sommaire

Espagne-immobilier id: **5916691**
référence: -
proche ou à : **Guadarrama**
region : **Cuenca Del Guadarrama**
type de bien: **villa**
chambres: **4**

contact

naam: **David**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34629689890**

surface du bien :	234 m2
surface du terrain :	1148 m2
prix:	€ 499.000