

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/guardamar-del-segura-03140/6354011/>

villa à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Villa agréable à vendre dans l'urbanisation El Raso, Guardamar del Segura. Découvrez cette charmante villa parfaitement entretenue dans la très prisée urbanisation El Raso à Guardamar del Segura. La propriété offre une combinaison idéale de confort, d'espace et de tranquillité, à proximité des magnifiques plages de la Costa Blanca. Vous entrez dans la villa par le parking privé et une terrasse agréable, parfaite pour profiter de la vie en plein air espagnole. À l'intérieur, vous trouverez un salon lumineux, entièrement meublé avec, entre autres, une table à manger, des chaises, un canapé relax, un meuble TV et une cheminée. La climatisation et les ventilateurs assurent un climat intérieur agréable tout au long de l'année. La cuisine ouverte, qui communique directement avec le salon, est équipée de tous les appareils nécessaires. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre entièrement équipée avec un lit double, des tables de chevet, un dressing, la climatisation et un ventilateur. La salle de bains de cet étage a été rénovée en 2025 et dispose d'une douche, de toilettes et d'un lavabo modernes. L'étage supérieur offre une deuxième chambre avec dressing (sans lit) et une salle de bains également rénovée avec douche, lavabo et toilettes. Depuis le couloir, vous avez accès à une grande terrasse ensoleillée, où vous pouvez profiter du soleil en toute intimité. Un grand avantage est le sous-sol entièrement aménagé, divisé en trois pièces séparées. Le sous-sol est équipé de la climatisation, d'un sol carrelé, de deux fenêtres, d'armoires, d'un réfrigérateur et d'un congélateur, et est accessible aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur — idéal comme espace de vie supplémentaire, salle de loisirs ou espace de rangement. La maison dispose de la climatisation dans toutes les pièces et de ventilateurs dans le salon et les chambres. À l'arrière de la maison (accessible par un portail côté rue) se trouve une piscine commune où vous pourrez vous détendre. Les frais de communauté s'élèvent à seulement 360 € par an, incluant l'entretien de l'urbanisation, la piscine, l'eau et l'électricité pour les parties communes. Cette maison est prête à emménager et idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6354011**
référence: **OH02140**
proche ou à : **Guardamar Del Segura**
region : **Baix Segura**

contact

agence immobilier: **Ocean Home**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34699125067**

type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	92 m2
surface du terrain :	99 m2
prix:	€ 255.000