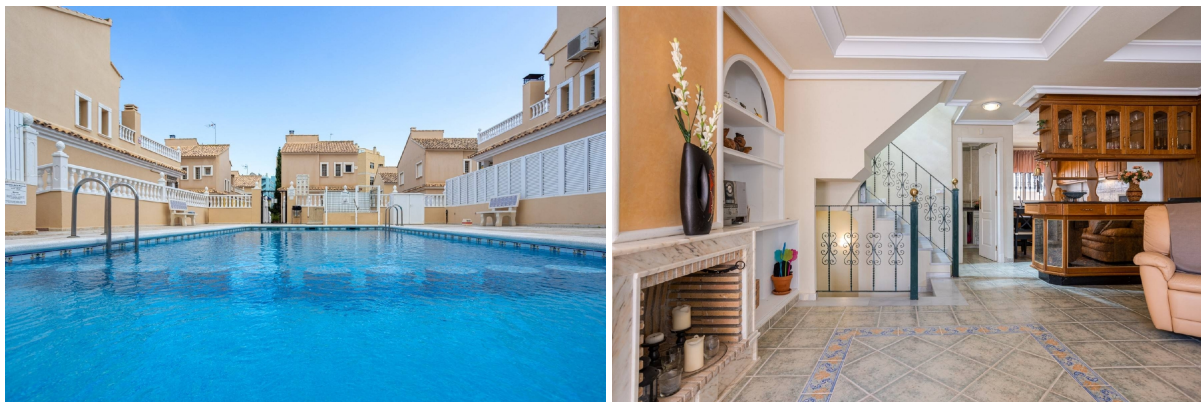


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/guardamar-del-segura-03140/6357177/>

villa à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Découvrez cette spacieuse villa mitoyenne idéalement située à seulement 250 mètres des plages dorées de Guardamar del Segura.~~Construite en 2001 et détenue depuis l'origine par le propriétaire actuel, cette propriété offre une opportunité rare de moderniser et de personnaliser~~une maison au grand potentiel, avec de beaux volumes et un emplacement exceptionnel.~~La villa dispose de 90m2 d'espace principal plus un sous-sol de 70m2, idéal pour aménager un espace de vie supplémentaire, une salle de sport, une suite d'invités ou une salle de loisirs. Grâce à son orientation est, sud et ouest, la maison bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et offre une vue partielle sur la mer depuis les étages supérieurs.~~Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand séjour lumineux avec une cheminée accueillante~~et un accès direct à la terrasse et au jardin — parfaits pour se détendre ou dîner en plein air.~~La cuisine est un véritable atout : entièrement fabriquée à la main avec des matériaux haut de gamme, elle ne correspond pas au modèle standard d'origine mais à un design sur mesure de grande qualité, choisi par le propriétaire. Un toilette d'invités complète ce niveau.~~Le premier étage comprend deux chambres doubles, une salle de bain complète, ainsi qu'un grand balcon — avec la possibilité de le transformer en une chambre ou une salle de bain supplémentaire (les autorisations sont déjà accordées).~~Le sous-sol de 70m2 offre encore davantage de possibilités — facilement aménageable en troisième chambre, home cinéma ou salle de sport privée.~~À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé, d'une place de stationnement~~et d'un accès à une piscine communautaire à seulement quelques pas.~~Située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de toutes les commodités et à seulement 2 km du centre de Guardamar, cette villa combine confort, potentiel et charme côtier — parfaite aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6357177
référence:	OH02182
proche ou à :	Guardamar Del Segura
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	2

contact

agence immobilier:	Ocean Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34699125067

surface du bien :	160 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 290.000