

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/isla-plana-30868/4910219/>

## villa à vendre Isla Plana, Campo De Cartagena



Emplacement imbattable, vues impressionnantes du cap Tiñoso à San Juan de los Terreros, vous pouvez voir toute la baie de Mazarrón.

La maison a 160 m<sup>2</sup> construits plus un salon-cuisine extérieur d'environ 20m<sup>2</sup>, elle dispose d'un terrain d'environ 500m<sup>2</sup>, qui comprend : un jardin avec un système de goutte à goutte, diverses plantes ainsi qu'un palmier et un pin de plus de 40 ans ancien, terrasses, piscine privée, garage-couvert pour 2 voitures, mobilier de rangement kayak, 2 cabanons de stockage d'environ 25m<sup>2</sup> au total.

La maison est indépendante et la distance à une belle crique est d'environ 150 m.

L'adresse est C/ Isla de Elba n° 8 à Isla Plana (Carthagène (Murcie)).

Il a un foyer aux granules dans le salon, air climatisé dans tout l'étage supérieur, Internet fibre 600 Mb, 3 chambres (la principale est très grande), 2 salles de bain et une toilette, buanderie et garde-manger, grand salon, cuisine complète, cuisine-salon extérieur sous pergola, et à partir de juillet 2022 il dispose d'un système de panneaux solaires qui donnera une puissance électrique de 2800 watts etc.,

Beaucoup de coins extérieurs, toutes les photos de vue sont prises depuis la maison.

La maison a été rénovée en 2006, en plus de différentes améliorations à différents moments, système d'alarme dans toute la maison, clôturée autour du périmètre, de nombreuses améliorations ont été apportées et elle continue d'être entretenue depuis que nous habitons ici.

Les meubles et les électroménagers sont laissés.

La partie inférieure peut être séparée en une maison d'hôtes séparée (puisque la partie inférieure est légalement louée avec l'approbation de la communauté de Murcie), c'est un avantage pour séparer les espaces.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>4910219</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Isla Plana</b>
region :	<b>Campo De Cartagena</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>160 m2</b>
surface du terrain :	<b>480 m2</b>
prix:	<b>€ 390.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Jose Luis JHerrera</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>+34677843387</b>