

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/javea-03730/6270556/>

## villa à vendre Jávea, Marina Alta



Villa de design moderne à vendre sur la côte de Javea Cette propriété exceptionnelle, bénéficiant d'une qualité exceptionnelle et d'une vue inégalée sur Montgó, est disponible à la vente à Jávea. D'une superficie de 256,98 mètres carrés, elle est située sur un généreux terrain de 1 029,49 mètres carrés dans un quartier résidentiel calme, à seulement 4 km de la plage Arenal de Jávea. Dotée d'un total de 3 chambres, chacune équipée de sa propre salle de bain, la maison offre une vue panoramique imprenable sur Montgó depuis chaque chambre. De plus, la propriété comprend un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, une piscine de 10 x 4 mètres et un espace barbecue avec pergola. Cette propriété dispose d'une licence prête pour le début immédiat de la construction. Construite avec des matériaux haut de gamme et bénéficiant d'un indice d'efficacité énergétique remarquablement élevé, cette maison assure à la fois confort et économies d'énergie à ses résidents.

**CARACTÉRISTIQUES** Surface construite couverte environ : 256,98 m<sup>2</sup> Superficie construite y compris terrasses environ : 442,16 m<sup>2</sup> Terrain approximatif : 1 029,49 m<sup>2</sup> Chambres : 3 Salles de bain : 3 Certification énergétique : en cours Statut : En construction Installations: Climatisation Chauffage par le sol un barbecue Parking piscine privée terrasse Réservoir d'eau

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6270556</b>
id:	
référence:	<b>20.3690</b>
proche ou à :	<b>Jávea</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>257 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>1029 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.400.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>