

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/javea-03730/6387324/>

## villa à vendre Jávea, Marina Alta



Villa avec intimité absolue, vues dégagées et studio indépendant près de Cala Granadella~~Située sur une vaste parcelle de 1 704 m2, cette villa se distingue par son environnement naturel, son intimité et ses vues dégagées sur la montagne. Sans aucune construction face à la propriété, la maison bénéficie d'une agréable sensation d'espace, de tranquillité et de connexion avec la nature, à seulement quelques minutes de Cala Granadella, l'un des secteurs les plus prisés de Jávea et de la Costa Blanca.~~La propriété offre 344 m2 construits et se répartit sur trois niveaux, avec un total de 4 chambres et 3 salles de bains.~~Au niveau inférieur, vous trouverez un grand garage fermé, un espace de rangement ainsi qu'un studio indépendant, idéal pour accueillir des invités, des membres de la famille ou même pour créer un espace de travail privé. Ce studio dispose d'une chambre et d'une salle de bains, apportant une grande polyvalence à la propriété.~~Les deux étages supérieurs constituent l'habitation principale, avec une distribution confortable et fonctionnelle. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une naya vitrée et plusieurs terrasses, depuis lesquelles profiter de l'environnement naturel et des vues dégagées. La villa dispose également du chauffage central, permettant d'en profiter toute l'année avec un confort optimal.~~À l'extérieur, la propriété offre un véritable art de vivre méditerranéen. La parcelle comprend une piscine privée, un jardin, un espace barbecue et un four à bois, créant un cadre idéal pour les réunions familiales, les repas en plein air et les moments de détente dans un environnement totalement privé. Elle dispose également de deux pergolas pour véhicules, d'un grand garage fermé et de zones de rangement supplémentaires.~~L'un des grands atouts de cette propriété est son emplacement : un secteur calme, entouré de nature et très proche de Cala Granadella, combinant parfaitement intimité, vues dégagées et proximité de la mer.~~Une villa idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire, notamment pour ceux qui recherchent de l'espace, de l'indépendance, de la tranquillité et un environnement naturel privilégié dans l'un des secteurs les plus spéciaux de Jávea.

### sommaire

Espagne-immobilier

**6387324**

id:

référence:

**3009\_029709**

### contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**

naam: **pas disponible**

parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Jávea**  
region : **Marina Alta**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **344 m2**  
surface du terrain : **1704 m2**  
prix: **€ 1.250.000**

telephone: **+34966665651**