

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-barrosa-sancti-petri-11139/4695379/>

## villa à vendre La Barrosa-Sancti Petri, Bahía De Cádiz

Villa de luxe dans l'urbanisation exclusive Novo Sancti-Petri.

Extérieur : nous trouvons un espace jardin, pavé où vous pouvez garer au moins 3 voitures et une belle piscine, ainsi que deux porches pergola.

Sous-sol : très grand hall avec patio anglais et sortie sur un patio extérieur avec escalier qui donne accès à la piscine; 3 chambres dont une avec salle de bain attenante, les autres sont doubles, ainsi qu'une salle de bain complète avec un receveur de douche. Il dispose également d'un bureau avec un patio anglais, d'une salle de sport, d'un débarras et d'un salon spacieux avec une fenêtre donnant sur l'intérieur de la piscine.

Rez-de-chaussée : accès à la maison avec des portes en bois et une fenêtre de chaque côté. Après ceux-ci, un distributeur avec escalier d'accès au premier étage et au sous-sol. À gauche, un couloir qui distribue deux chambres, toutes deux avec salles de bains et dressings en suite. La chambre arrière a une grande fenêtre qui donne un accès direct à la piscine.

À droite, un couloir avec un mur recouvert d'une penderie intégrée, qui distribue une salle de bain, une buanderie, une porte d'accès au côté extérieur de la maison et une cuisine indépendante. La cuisine est équipée d'un îlot central, d'un réfrigérateur à deux portes, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'un four micro-ondes. Décoré dans des tons sombres, il contraste avec les beaux bancs de l'îlot et la grande fenêtre qui donne accès à l'un des porches de la pergola.

Depuis le distributeur, après les escaliers, on peut accéder à un grand salon-salle à manger dont l'un de ses murs est entièrement vitré, ce qui donne une luminosité incroyable, en plus des deux portes vitrées qui donnent accès à l'extérieur, l'une d'elles au porche de pergola qu'il partage avec la cuisine et l'autre à un porche de pergola dans la piscine. Du solarium, nous avons une vue spectaculaire sur le vaste parcours de golf.

Premier étage : celui-ci dispose d'un petit salon ouvert sur le séjour et avec accès à une terrasse technique d'un côté et, de l'autre, une grande terrasse à deux hauteurs, qui offrent des vues sur le lac du golf, l'ermitage de Santa Ana et le pont de Cadix.

La maison dispose du chauffage au sol à tous les étages, de la climatisation centralisée au rez-de-chaussée et au premier étage et de la climatisation avec sous-sol divisé ; il a pré-installation de panneaux solaires; générateur automatique, alarme; Domotique en stores et climatisation, éclairage décoratif à LED...

### sommaire

Espagne-immobilier id: **4695379**  
référence: -

### contact

naam: **Andres Po**  
parlez: **anglais, espagnol**

proche ou à :	<b>La Barrosa-Sancti Petri</b>	telephone: <b>pas disponible</b>
region :	<b>Bahía De Cádiz</b>	
type de bien:	<b>villa</b>	
chambres:	<b>5</b>	
surface du bien :	<b>533 m2</b>	
surface du terrain :	<b>1010 m2</b>	
prix:	<b>€ 1.900.000</b>	