

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-cala-del-moral-29720/6048190/>

villa à vendre La Cala Del Moral, Axarquía



Villa indépendante de 271 m² à La Cala del Moral, Málaga

Cette impressionnante villa indépendante de 271 m² est située sur un terrain de 510 m², à quelques minutes de la mer, dans le charmant quartier de La Cala del Moral. Son excellent emplacement offre un accès rapide et pratique à l'autoroute dans toutes les directions.

À votre arrivée, vous serez accueilli par un élégant escalier entouré de végétation luxuriante et de jardinières, créant une entrée chaleureuse et pleine de vie. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon à double hauteur, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, avec un accès direct à une terrasse charmante offrant une vue sur la mer. La cuisine, entièrement équipée, offre un espace idéal pour les repas quotidiens et donne sur une cour arrière privée, parfaite pour des moments de détente en plein air.

Au premier étage, deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain complète avec baignoire.

Le dernier étage abrite trois chambres doubles, dont une avec accès à une grande terrasse offrant des vues imprenables, ainsi qu'une salle de bain avec douche.

Cette villa est équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, apportant ainsi une efficacité énergétique. De plus, elle dispose de l'espace nécessaire pour l'installation d'une piscine privée, ainsi qu'un garage privé pouvant accueillir trois véhicules, offrant confort et fonctionnalité.

Une propriété parfaite pour ceux qui recherchent tranquillité et vue sur la mer.

En conformité avec le décret de la Junta de Andalucía (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) du 11 octobre, il est porté à la connaissance des clients que les frais de notaire, d'enregistrement, de gestion, les taxes (ITP, AJD ou TVA), les frais d'agence et autres frais inhérents à l'achat ne sont pas inclus dans le prix. Par accord mutuel entre l'entreprise et le propriétaire, le bien est proposé à la vente en exclusivité par CBC Servicios Inmobiliarios. L'entreprise est ouverte à la collaboration avec d'autres agences.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

sommaire

Espagne-immobilier	6048190
id:	
référence:	WV
proche ou à :	La Cala Del Moral
region :	Axarquía
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	271 m2
surface du terrain :	510 m2
prix:	€ 480.000

contact

naam:	Candela Borgarelli
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34671660677