

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-llobatera-46190/5192404/>

villa à vendre La Llobatera, Camp De Túria



Vaste chalet avec écuries et grand terrain à vendre par un particulier.

Vous souhaitez vivre à proximité de la ville de Valence tout en profitant du calme de la nature ? Alors cette offre est exactement ce que vous recherchez. Un chalet magnifiquement situé avec un grand terrain et une immense piscine privée pour une grande intimité, à seulement 20 minutes en voiture de Valence.

On peut ainsi profiter de l'été méditerranéen et on a l'impression d'être en vacances toute l'année !

Il faut souligner les chambres spacieuses et lumineuses dans lesquelles on ne peut que se sentir à l'aise. La cuisine très spacieuse, élégante et moderne avec îlot de cuisson et plan de travail en granit de grande qualité offre un confort particulier. Juste à côté se trouve la salle à manger avec vue sur la piscine.

Le salon très spacieux (50m²) invite au repos et, les jours de froid, la cheminée moderne crée une atmosphère chaleureuse. Pour les amateurs, la cheminée guillotine est très spéciale, car elle ne sert pas seulement à soutenir le chauffage central, mais aussi à faire un barbecue entre amis.

Le chalet offre environ 210 m² de surface habitable sur un étage. Il dispose de 3 chambres à coucher, d'une cuisine, d'une salle à manger, d'un hall d'entrée et de 2 salles de bains avec douche à l'italienne, dont une avec baignoire d'hydromassage, ainsi que d'une salle de bains pour les invités à l'extérieur. La maison vient d'être rénovée et est prête à être habitée. Elle offre une belle qualité de vie et une vue magnifique.

Pour les amateurs de chevaux, la finca avec beaucoup de potentiel possède 2 écuries et un enclos. En plus des 14 oliviers qui vous fournissent votre propre huile d'olive, il y a divers arbres et un beau jardin pour profiter du climat méditerranéen. D'excellentes possibilités s'offrent également à ceux qui veulent subvenir à leurs besoins.

En outre, la maison dispose d'un grenier qui sert actuellement de débarras (environ 50 m²) et de 3 débarras ainsi que d'un bâtiment supplémentaire en cours de construction qui peut servir de maison d'hôtes, de paellero ou de bureau.

Equipements :

Grandes fenêtres en PVC Climalit à double vitrage, certaines avec volets électriques ; moustiquaires ; piscine 10 x 5 avec pompe ; chauffage central au fuel et cheminée guillotine avec fonction barbecue avec conduits vers 3 pièces ; portail automatique. La maison dispose d'une isolation thermique avec des panneaux EPS pour économiser l'énergie. Murs lisses et sols en porcelaine. Récemment rénovée avec cuisine équipée.

Emplacement et situation :

Située au centre de l'urbanisation "Los Carasols" entre Ribarroja, Loriguilla et Manises, avec un accès rapide à l'autoroute Ap7 et à l'A3. A 4 minutes en voiture de Ribarroja, 4 de Loriguilla, 12 de l'aéroport, 20 du centre de Valence et 25 minutes de la plage. A Ribarroja et Manises se trouvent des commerces de première nécessité, un médecin, des écoles maternelles et primaires.

sommaire

Espagne-immobilier	5192404
id:	
référence:	-
proche ou à :	La Llobatera
region :	Camp De Túria
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	210 m2
surface du terrain :	2875 m2
prix:	€ 270.000

contact

naam:	Liiz Taube
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34667013914