

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-massana-ad400/6237815/>

## villa à vendre La Massana, La Massana



Spectaculaire villa individuelle à vendre en Principauté d'Andorre, construite sur un grand terrain de 985m2.~ ~ Situé à La Massana, dans un quartier résidentiel calme et proche du centre de La Massana, et du téléphérique qui accède aux pistes de ski de Vallnord.~ En raison de son emplacement et de son orientation, profitez du soleil toute l'année et d'une vue magnifique sur la vallée de La Massana. C'est une maison récemment construite, avec des finitions de qualité supérieure, qui mélange un style moderne avec des touches rustiques.~ ~ Il a un total de 1 120 m2 construits, répartis sur 4 étages reliés par des escaliers et un ascenseur. La maison est répartie comme suit:~ - Etage -2: à cet étage, nous trouvons une cave à vin confortable, parfaitement équipée pour profiter d'un dîner entre amis, d'une dégustation de vin et de tout événement en famille ou entre amis dans un environnement privilégié.~ - Etage -1: à cet étage il y a un grand garage, avec une capacité de 7-8 voitures, le hall qui donne accès au logement et la zone de loisirs. Cette zone de loisirs se compose d'une grande salle polyvalente, actuellement équipée pour le cinéma et la salle de jeux (avec billard et bar de type bar qui donne une touche informelle et ludique). Dans la salle suivante, nous trouvons une autre salle actuellement équipée pour la salle de gym (avec appareils de musculation et table à épingles). De cet étage, vous partez vers une partie du jardin, de 71 m2, où l'on trouve un jacuzzi extérieur, d'où vous pourrez profiter des vues spectaculaires. Aussi à cet étage on trouve la salle des machines de l'ascenseur et la géothermie.~ - Etage 1: A cet étage, nous trouvons une grande pièce divisée en deux espaces: salon et salle à manger; Les deux chambres sont séparées par une cheminée design confortable. À cet étage, nous trouvons également une cuisine moderne et pratique. La cuisine et le salon ont accès au jardin (environ 150m2). L'accès se fait par de grandes fenêtres, qui donnent à tous ces environnements une grande luminosité et vous permettent de profiter des vues. Du côté de la cuisine il y a une pièce vitrée avec cheminée / barbecue. Et attaché au salon il y a aussi une pièce vitrée qui est actuellement utilisée comme salle de lecture. Au même étage, nous trouvons une salle de bain de courtoisie et une chambre en suite.~ - Etage 2: Au 2ème étage, on trouve la partie nuit de la maison, avec 3 suites spacieuses et une quatrième chambre qui fait actuellement office de salle de lavage et de fer à repasser. Il convient de noter la largeur des chambres et salles de bains, qui ont accès à une terrasse. La pièce principale a un grand dressing et une salle de bain spectaculaire avec douche et jacuzzi.~ ~ La maison, conçue par un architecte prestigieux, dispose d'un système d'alarme et d'une installation domotique. Les fenêtres sont en aluminium avec triple vitrage et les stores sont électriques. Le chauffage fonctionne avec un système géothermique et est distribué par un chauffage au sol. La structure a été construite avec des niveaux antisismiques exigeants.~ ~ C'est une maison de rêve, pour son emplacement, son design et ses finitions

## sommaire

Espagne-immobilier **6237815**  
id:  
référence: **01919**  
proche ou à : **La Massana**  
region : **La Massana**  
type de bien: **villa**  
chambres: **5**  
surface du bien : **1120 m2**  
surface du terrain : **985 m2**  
prix: **€ 4.250.000**

## contact

agence immobilier:**Immobiliaria Gali**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+376631700**