

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-massana-ad400/6287315/>

## villa à vendre La Massana, La Massana



Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et très bien desservis d'Anyós, cette villa de 275 m2 construite sur un terrain de 348 m2 offre une proposition unique : elle comprend un deuxième terrain attenant de 279 m2, constructible, qui permet de construire une deuxième maison ou d'agrandir l'espace extérieur selon vos besoins.~~Distribution intelligente et espaces polyvalents :~~Rez-de-chaussée : parking couvert pour deux véhicules, entrée principale avec salle de bains d'appoint, grand salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin, cuisine indépendante entièrement équipée avec cellier.~Premier étage : suite parentale avec salle de bain complète et grande baignoire, deux chambres doubles (dont une avec balcon), deuxième salle de bain complète et buanderie indépendante.~Étage -1 : deux pièces polyvalentes (actuellement bureau et débarras) avec accès au jardin, cellier, cave, chaufferie et espace extérieur couvert pour le bois de chauffage ou d'autres usages.~Points forts et avantages stratégiques :~~Comprend un terrain constructible de 279 m2 : possibilité de construire une deuxième maison, d'agrandir le jardin ou de créer un garage supplémentaire, multipliant ainsi la valeur et la flexibilité de l'investissement.~Environnement naturel et calme : idéal pour les familles à la recherche d'une bonne qualité de vie ou les investisseurs souhaitant développer un projet résidentiel très demandé.~Grands espaces polyvalents : parfaits pour s'adapter au télétravail, aux loisirs, au stockage ou aux passe-temps.~Potentiel de plus-value : les terrains constructibles situés dans des zones résidentielles consolidées sont des actifs rares et très recherchés, garantissant un investissement solide à long terme.~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6287315</b>
id:	
référence:	<b>PRO00385</b>
proche ou à :	<b>La Massana</b>
region :	<b>La Massana</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immodern</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376863300</b>

surface du bien :	<b>290 m2</b>
surface du terrain :	<b>6281 m2</b>
prix:	<b>€ 1.590.000</b>