

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-quinta-29679/5405240/>

villa à vendre La Quinta, Costa Del Sol Occidental



Cette superbe villa de style méditerranéen bénéficie d'une position privilégiée et d'une vue panoramique dans le quartier résidentiel exclusif de La Quinta. Assise sur le terrain d'angle de taille généreuse et entourée d'espaces verts, la villa ravit dès le premier regard - le véritable chef-d'œuvre d'un architecte espagnol allie l'élégance méditerranéenne avec des caractéristiques uniques comme le dôme accrocheur à l'entrée de la propriété ou la porte d'entrée et les colonnes antiques. La qualité des matériaux utilisés dans toute la maison et les normes de construction élevées font de cette maison une représentation du luxe intemporel.

La villa est construite sur trois niveaux. Le niveau d'entrée se compose de : un hall impressionnant avec un haut plafond avec un dôme unique, un grand salon avec cheminée à bois, une salle à manger formelle, une terrasse vitrée avec table de billard, une cuisine de taille terrasse vitrée utilisée comme salle de télévision. A cet étage, il y a aussi une chambre d'amis de bonne taille avec salle de bain attenante et terrasse privée avec vue sur la montagne, et des toilettes invités. Un bel escalier en marbre mène au niveau supérieur où se trouvent deux chambres d'hôtes avec salles de bains privatives et une suite parentale avec dressing, grande salle de bains avec jacuzzi et vaste terrasse avec vue imprenable sur la mer et la montagne. Toutes les salles de bains sont en marbre crème, équipées d'UFH et baignées de lumière naturelle. La climatisation chaud /froid est installée partout, avec des unités individuelles par pièce ainsi qu'un chauffage central par radiateurs.

Le sous-sol (300m²) est en fait au rez-de-jardin, avec beaucoup de lumière naturelle et un énorme potentiel de développement (cinéma, spa, salle familiale, appartement indépendant, etc.). Actuellement ce niveau est distribué comme suit : bureau, buanderie, rangement, local technique et garage. En dehors du garage spacieux, il y a beaucoup d'espace de stationnement sur le terrain.

Le jardin mature offre une vie en plein air surpassée avec une pelouse plate, une piscine d'eau salée avec une terrasse en bois et un belvédère - parfait pour les dîners barbecue et les rassemblements. Il y a aussi un bassin profond offrant une vue fantastique sur la verdure et les montagnes environnantes.

Cette villa de qualité classique est une opportunité extraordinaire pour ceux qui recherchent une maison de grande taille dans un quartier paisible mais proche des commodités, avec beaucoup d'intimité et des vues exceptionnelles.

À proximité se trouvent un hôtel 5 étoiles Westin La Quinta et le club de golf. À quelques minutes en voiture se trouve le port de plaisance de Puerto Banus, qui offre un choix complet et varié de restaurants, de boutiques sophistiquées et de lieux de cocktails et de musique live. La Quinta est bien reliée à Nueva Andalucia, San Pedro et offre un accès facile à la route à péage ainsi qu'à la route de Ronda.

sommaire

Espagne-immobilier id:	5405240
référence:	Villa Helena
proche ou à :	La Quinta
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	686 m2
surface du terrain :	1700 m2
prix:	€ 2.650.000

contact

naam:	CRISTINA GONZALEZ
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34952810785