

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-senia-43560/6263652/>

## villa à vendre La Sénia, Montsià



Superbe villa de luxe à vendre à La Sénia, avec piscine privée et vues spectaculaires sur la montagne~~Découvrez cette villa exclusive de 499 m2, entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité pour garantir durabilité et efficacité énergétique. Située dans un quartier calme et central de La Sénia, cette propriété offre un accès pratique avec deux entrées indépendantes : une pour les véhicules avec portail automatique et une entrée piétonne depuis la rue opposée. Le spacieux garage peut accueillir deux voitures, dispose d'un espace de rangement et donne un accès direct à l'intérieur et l'extérieur de la maison.~~Extérieurs de rêve~~À l'extérieur, la villa dispose d'une piscine de 5x9 m, entourée d'un vaste solarium et de plusieurs zones de détente, idéales pour profiter du beau temps. Le jardin, avec pelouse artificielle nécessitant peu d'entretien, comprend un espace barbecue parfait pour les repas en plein air.~~Intérieur spacieux et lumineux~~Le rez-de-chaussée offre une salle polyvalente, deux salons (dont un avec une cheminée design) et une cuisine entièrement équipée avec un bar et coin repas. Les salons sont dotés de grandes portes-fenêtres qui permettent l'accès au jardin et inondent la maison de lumière naturelle. Il y a également une chambre double avec placard intégré, salle de bain attenante et accès à l'extérieur.~~Premier étage avec terrasse privée~~Un escalier en colimaçon vitré mène au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles avec de grandes fenêtres, et une suite parentale donnant accès à une terrasse privée avec vue sur la montagne, idéale pour les petits déjeuners en plein air. Cet étage comprend également une salle de bain complète avec double vasque et jacuzzi, ainsi qu'un coin salon avec fauteuils et plafond mansardé avec éclairage décoratif.~~Sous-sol polyvalent~~Le sous-sol de cette villa est un espace ouvert avec deux chambres supplémentaires, parfait pour une salle de sport, un home cinéma ou une salle de jeux. L'éclairage à intensité réglable contrôlable via une application ajoute une touche moderne et fonctionnelle. Ici se trouvent également les canalisations principales, avec contrôle automatisé du débit d'eau via une application mobile.~~Caractéristiques supplémentaires~~• Système de sécurité avec caméras contrôlées depuis une application mobile avec audio bidirectionnel. ~• Portes blindées. ~• Cinq systèmes de climatisation avec pompe à chaleur. ~• Double vitrage dans toutes les fenêtres. ~• Antenne de télévision et radio privées. ~• Placards intégrés dans toutes les chambres. ~• 17 panneaux solaires avec batteries de 21W pour couvrir les besoins énergétiques de la maison. ~• Internet en fibre optique. ~• Chauffe-eau électrique à chaque étage. ~• Portes intérieures en bois de cerisier avec une élégante teinte pourpre. ~• Vendue entièrement meublée, sauf quelques meubles personnels (à confirmer).~~La maison dispose d'une Licence Touristique, vous avez donc également la possibilité d'acheter cette magnifique propriété comme investissement,

obtenant une rentabilité élevée dès le premier instant.~~Ne manquez pas l'occasion de faire de cette villa de luxe votre nouveau chez-vous. Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez tout ce que cette propriété a à offrir !~~L'offre est sujette à des modifications de prix et à un retrait du marché sans préavis. Les données fournies, y compris les superficies, sont indicatives. Les meubles, électroménagers et objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais de vente.~~Demandez des informations sans engagement ou renseignez-vous sur nos accords avec des banques offrant des taux attractifs et une possibilité de financement à 100%.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6263652</b>
id:	
référence:	<b>LP01820</b>
proche ou à :	<b>La Sénia</b>
region :	<b>Montsià</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>499 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 339.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>La Plana Immobiliaria</b>
naam:	<b>immovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>