

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/la-zenia-03189/4381575/>

## **villa à vendre La Zenia, Baix Segura**

### Résumé

Chalet Exclusive face à la mer, juste en face de la plage de La Zenia (plage tendance sur les côtes espagnoles), le rêve de toute personne, se lever le matin, ouvrir la fenêtre et voir la mer, remarquer la brise en première ligne en lisant un livre sur l'un des hamacs de la piscine, faire un barbecue avec des amis ou en famille et profiter d'une vie pleine, calme et à une distance de moins de 700 mètres au centre commercial La Zenia, le plus grand centre commercial de toute la côte espagnole. Et en plus proche des bars, restaurants et le meilleur hôtel de la région à seulement 200 mètres, ce qui vous donne l'assurance de ne pas être seul toute l'année.

### Idéal comme achat et investissement

Idéal pour investir ainsi que pour vivre. La construction de la maison a été pensée pour un avenir et comme une forme d'investissement, dans deux maisons différentes, une à chaque étage, qui ont même une entrée indépendante, même si elles sont actuellement reliées mais les deux étages ont une cuisine, salon, chambres et plusieurs toilettes. Si vous décidez d'y investir, vous pouvez la louer pour les vacances à deux familles différentes en même temps. De plus, il se trouve dans le Top Destinations d'Espagne à tendance croissante grâce au plus grand centre commercial de la Côte Est Espagnole à seulement 700 mètres de distance. Le reprise de l'investissement soit si c'est pour vivre, soit si et si vous le louez sera garanti, car si vous l'acquerez comme lieu de résidence, vous disposerez d'une merveilleuse maison dans un endroit unique ainsi que si vous l'acquerez comme investissement, vous rentabiliserez l'argent.

### Zone de plage de La Zenia (Alicante)

C'est une zone très touristique située sur la Côte Blanche, l'un des endroits préférés des touristes et d'habitants d'Alicante. En outre, il a le grand avantage d'être situé à environ cinquante minutes de l'aéroport d'Alicante et de l'aéroport de Murcie, et est disponible à la fois pour la vente et la location de vacances.

Si vous envisagez d'acheter une maison dans cette zone, il faut prendre en compte que la plage de la Zenia est l'une des meilleures de la Côte Blanche et la maison est située sur la plage "Cala del Bosque", la meilleure de la Zenia. Il s'agit d'une merveilleuse plage de sable doré de 360 mètres de long et 115 de large. Sur ces plages, vous aurez la possibilité de louer des chaises longues et de profiter des merveilleux bars et restaurants qui bordent la plage, ainsi que de prendre un bain de soleil et de vous rafraîchir. De plus, il faut souligner que la Zenia a reçu le prestigieux Pavillon Bleu en

raison de l'eau, qui est très propre et transparente et de son infrastructure touristique qui est parfaitement développée. C'est une plage sûre 100% entourée de chalets et avec une atmosphère et un environnement de gens très sûrs et convivial qui répond à vos attentes.

Cette plage est pour les publics de tous âges et dispose d'un stand de la Croix-Rouge pour les premiers secours, et les toilettes publiques. Les enfants sont ceux qui apprécient le plus, car il dispose d'un parc de jeux et d'un terrain de volley-ball. Mais ce qui est vraiment le mieux dans cette région est la localisation, vous avez beaucoup d'endroits à visiter et ils sont relativement proches. Vous pouvez aller à la lagune salée de Torrevieja, parcourir toutes les criques et plages jusqu'à Murcie et là-bas visiter le Mar Menor, le lagon d'eau salée la plus connue dans toute l'Espagne. Pour les amateurs de randonnée, c'est aussi une acquisition parfaite car il y a de nombreux itinéraires à explorer dans la Sierra de Orihuela.

Cette merveilleuse villa est située juste en face de la mer, en première ligne; il n'y a rien de mieux pour les amoureux de la mer que de se lever le matin, d'ouvrir les stores et voir la belle couleur bleue de la mer Méditerranée. Il s'agit d'une construction de l'année 2007 avec des matériaux de première qualité. La maison dispose de 413 m<sup>2</sup> et un grand extérieur où nous pouvons trouver une grande piscine et un coin barbecue, en outre, la propriété est très bien équipée avec air conditionné, ascenseur, alarme, solarium, terrasse, jardin, sous-sol avec accès jusqu'à six voitures et des vues incroyables sur la plage. Sans aucun doute, la Zenia, est l'un des paradis qui se trouvent sur le littoral d'Alicante, c'est l'une des meilleures zones pour vivre et profiter des mois d'été.

### Avantages

Présente une multitude d'avantages à l'acquisition de ce logement: son utilisation comme location de vacances, car dans la zone où il est situé il y aura toujours des journées ensoleillées où il sera possible de réaliser des activités sans fin, ou où vous pourrez profiter de la maison avec une intimité garantie. Même les plus audacieux se baignent sur la plage même à Noël, profitant du merveilleux climat du sud-est espagnol. Il est à la portée de tout ce qui est nécessaire en ce qui concerne les supermarchés, les loisirs, tous les magasins et les divertissements. Il est idéal pour vivre avec votre famille, car il s'agit d'une zone très sûre et pleine d'activités de plein air.

### L'intérieur de la maison

La maison dispose de trois étages, de sept chambres et cinq salles de bains réparties, chaque étage avec sa terrasse respective et vue sur la mer. Le fait d'avoir trois étages n'est pas un obstacle, car il n'y a pas seulement des escaliers, il comprend également un ascenseur à chaque étage, en cas de mobilité réduite. Au premier étage, vous trouverez le salon-salle à manger avec des fenêtres du sol au plafond et des portes donnant sur

une impressionnante terrasse couverte avec vue sur le jardin et la piscine, et en outre, il donne accès à une grande cuisine de construction très typique du Levant espagnol. À cet étage, nous trouvons également trois chambres doubles avec accès au jardin, dont une est une suite avec une salle de bains. En plus, il comprend un garage qui est habilité pour stocker jusqu'à six voitures qui donne accès à la rue à travers de portes de sécurité électroniques.

Au deuxième étage, nous trouvons une salle de bain familiale complète, trois chambres doubles, une en suite et deux chambres avec des portes donnant sur une terrasse avec de bonnes vues, et en outre, un salon avec salle à manger inclus, une cuisine moderne ouverte en fer à cheval, vous n'aurez donc pas besoin de descendre si vous avez besoin de grignoter quelque chose rapidement, et d'une terrasse avec vue directe sur la plage et la mer Méditerranée, où vous pourrez dîner en écoutant le bruit des vagues.

Au dernier étage, vous avez un solarium et les meilleures vues de toute la maison. Vous pouvez vous asseoir sur la terrasse et vous détendre en regardant les gens naviguer et profiter de la mer tout en prenant un verre rafraîchissant.

En outre comme nous l'avons dit, bien que seul ce joint par l'escalier, la construction a été pensée pour le futur, pour pouvoir profiter ou louer pour deux familles de sorte que les deux étages disposent d'une cuisine complète, salle à manger, chambres, et plusieurs salles de bains. Si vous voulez la louer, vous pouvez avoir deux locataires en même temps, ce qui en fait une maison d'investissement inégalable.

#### Extérieur de la maison

Dans l'espace extérieur, 677m<sup>2</sup> de terrain, nous pouvons trouver une grande terrasse où vous pouvez faire de l'exercice en plein air, profiter de la piscine avec sa clôture de sécurité pour les enfants et faire un barbecue avec les amis et la famille. Il dispose de murs de haute sécurité qui garantissent une totale intimité dans toutes les zones du rez-de-chaussée.

Il s'agit d'une maison parfaitement conçue pour que la famille se sente à l'aise, en sécurité et avec une intimité de style méditerranéen. Les enfants apprécieront énormément l'espace extérieur où ils pourront jouer et courir. L'extérieur de la maison est idéal si vous pratiquez un sport, il y a assez d'espace pour recréer une mini-piste de basket ou de football.

En plus, la villa est présente avec les meilleures qualités et les meilleures marques existantes dans sa construction et toutes les commodités et caractéristiques de luxe essentielles comme le contrôle de la température par des conduits, fenêtres à double vitrage, stores de portes et fenêtres avec serrure sécurisée, système d'alarme, placards encastré, sanitaires modernes dans toutes les salles de bains, appareils de cuisine

intégrés, interphone de sécurité, et cuisine d'été dans le jardin. Avec accès à deux rues piétonnes et avec véhicule. Le sous-sol a une capacité de 4 voitures parfaitement et il y a une grande chambre qui peut servir de débarras, bien que le sous-sol même plein de voitures est énorme et tout peut rentrer.

#### Commodités et activités dans la région

La propriété est située face à la mer, vous n'aurez pas à marcher plus de 25 mètres pour aller à la plage de la Zenia. Le climat dans le Levant espagnol est l'envie de nombreux pays, car il est un climat ensoleillé et chaud pendant presque toute l'année. En outre, l'eau du Méditerranée présente une température parfaite pour vous rafraîchir pendant les mois de températures plus élevées.

Si vous aimez la cuisine méditerranéenne, la villa se trouve à proximité (20 mètres) du restaurant La Mirada, l'un des plus prestigieux d'Orihuela Costa et à proximité de l'hôtel international Servigroup La Zenia. En plus, il est situé à proximité d'autres restaurants, bars, supermarchés, sites de loisirs et à moins de cinq minutes en voiture vous trouverez le centre commercial La Zenia. Ce dernier est le plus grand centre commercial d'Alicante et compte avec plus de 150 magasins, dont tout le groupe Inditex, Tous, Decathlon, Alcampo, Ipanema, Tiger, entre autres, et comprend plus de cinq mille places de stationnement gratuites, le centre commercial offre de tout, des restaurants aux vêtements, bijoux et divertissement pour tous les âges. Le boulevard est à seulement quelques minutes en voiture de l'une de nos maisons de vacances.

Un avantage qu'il présente est la proximité au terrain de minigolf qui a 18 trous qui présentent un peu de réalisme sous la forme de différents obstacles comme bunkers et obstacles d'eau, très amusant pour passer la journée en famille ou entre amis. Si vous n'aimez pas le mini-golf, vous pouvez aller prendre un verre tout en profitant de la vue magnifique sur la mer Méditerranée, qui est située dans un quartier très prestigieux et à quelques mètres vous trouverez les lignes de bus. D'autre part, il y a aussi le terrain de golf, pas plus de 5km en voiture, le meilleur de la zone sud de la Côte Blanche est qu'il offre plus de 25 terrains de golf, dont le terrain de golf numéro un d'Espagne, Las Colinas.

Mais si vous êtes à la recherche d'activités de plus d'adrénaline vous comptez avec le circuit de Go-Karting pour tous les âges, seulement quelques minutes. Vous pouvez apprendre à conduire un kart ou vous concourir sur la piste pendant huit minutes. Les huissiers sont toujours présents pour votre sécurité. L'endroit dispose d'un bar et propose également d'autres jeux, comme le billard et le paintball. Si vous êtes un passionné de sport, à distance de marche il y a un centre sportif pour s'entraîner et il y a Urban Planet, qui est la dernière tendance dans les activités de loisirs et de sport pour tous les publics. Le Trampoline Park recrée un terrain de jeu formé par une mer interminable de trampolines, qui offre comme résultat une toute nouvelle façon de se

déplacer, de jouer et de se mettre en forme. En outre, En outre, il y a des activités pour tous les âges allant du Free Jump aux versions trampoline de basket ou ballon prisonnier.

Un autre avantage est de nouveau son emplacement, en étant si proche de Torrevieja vous pouvez prendre la voiture ou le bus, et pour le mois de Juin, vous pourrez profiter des activités de Flyboard, location de bateaux ou de scooters de l'eau, visiter le parc aquatique, faire du jetski, et beaucoup d'autres, ou vous pouvez aller découvrir la ville et profiter d'un beau coucher de soleil au club nautique.

Les enfants vont également profiter, il y a beaucoup de terrains de jeux, en particulier le Zenia Park où le plaisir est assuré. Vous pouvez trouver un super et mini Kars, pour lancer des courses ou jouer aux autos tamponneuses, une piste américaine avec un parc de boules de très grandes dimensions composé de deux étages et d'une multitude d'obstacles, ponts, tuyaux, etc. En plus, il y a un kiosque-bar où les adultes pourront commander quelque chose en attendant que leurs enfants finissent la session de jeu. Et il sera composé d'un train de fantaisie qui vous emmènera dans tout le parc.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>4381575</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>La Zenia</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>413 m2</b>
surface du terrain :	<b>665 m2</b>
prix:	<b>€ 2.500.000</b>

## contact

naam:	<b>Eduardo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>+34665633512</b>