

## villa à vendre L'almaixada, Alacantí



Spectaculaire bungalow de luxe en parfait état situé dans la zone exclusive de La Almajada, totalement extérieur, très lumineux et avec des vues dégagées, avec un impressionnant et grand jardin privé sur le coin avec des arbres de périmètre, donnant à cette parcelle une grande intimité et différenciant cette propriété des autres bungalows de la zone pour sa grande taille et ses espaces verts, quelque chose de tout à fait unique. Un bungalow unique dans une urbanisation complète et moderne avec piscine, espace vert, barbecue et aire de jeux pour les enfants. Très bien communiqué et à proximité des services et des zones commerciales.

### DISTRIBUTION :

Le bungalow est parfaitement distribué sur 3 étages confortables auxquels on accède par un escalier confortable et large avec une lucarne supérieure qui apporte de la lumière naturelle à toute la maison.

- Rez-de-chaussée : Grand salon-salle à manger lumineux avec cheminée, cuisine séparée avec buanderie et garde-manger, terrasse couverte et accès à un immense jardin d'angle qui couvre tout le côté et l'avant de la maison.

- Premier étage : Trois grandes chambres (initialement 4), dont une suite avec salle de bains, grand dressing et grande terrasse avec des vues spectaculaires. Toutes les chambres sont extérieures et disposent d'armoires encastrées et de menuiseries extérieures à double vitrage.

- Sous-sol : impressionnant sous-sol privé divisé en un espace fermé pour les véhicules pouvant accueillir 2 grandes voitures, une moto et un grand espace de stockage, et une immense salle de jeux entièrement climatisée.

### QUALITES :

Très lumineux (avec puits de lumière central), partiellement rénové, sols en marbre de haute qualité, armoires encastrées, grand séjour-cuisine avec cheminée, air conditionné neuf dans presque toutes les pièces, appareils électriques (plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, lave-linge, réfrigérateur, lave-vaisselle, congélateur séparé, etc.)

### URBANISATION :

Ensemble de 26 bungalows, l'urbanisation dispose d'une piscine commune, d'espaces verts, d'un barbecue et d'une aire de jeux pour les enfants.

#### EMPLACEMENT :

Il est situé dans la zone prestigieuse, tranquille et exclusive d'Alicante, La Almajada, avec tous les services et accès nécessaires et avec des communications rapides et fluides avec d'autres municipalités et avec la capitale d'Alicante.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>5463822</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>L'almaixada</b>
region :	<b>Alacantí</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>302 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 450.000</b>

## contact

naam:	<b>Jose Serrano</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>