

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lametlla-de-mar-43860/6162929/>

villa à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre

Attention !~Masia unique située à l'Ametlla de Mar, charmant village de pêcheurs, dans la commune de l'Ametlla de Mar. Avec environ 900 m2 construits, elle se répartit sur deux salons avec cheminée, une grande cuisine avec garde-manger, une salle à manger spacieuse, six chambres plus un bureau, six salles de bain, une chambre de service avec salle de bain, une bibliothèque, un grand hall, une cave à vin, deux salles de bain extérieures avec douche, une buanderie et un parking.~De plus, elle dispose d'un appartement indépendant avec cheminée et d'une grande piscine.~La propriété dispose de services d'eau et d'électricité et est livrée partiellement meublée et équipée. Maison habitée toute l'année.~La maison est baignée de lumière naturelle et bénéficie d'un climat sain. Elle est bien desservie et entourée d'un hectare de jardin d'amandiers irrigué. Elle offre une vue imprenable sur la mer, du delta de l'Èbre jusqu'au cap de Salou. Son emplacement privilégié, à l'écart de tout bruit artificiel, permet de profiter pleinement de la vie à la campagne, avec des levers de soleil sur la mer et des couchers de soleil sur la montagne. Possibilité d'acheter 7 ou 8 hectares de terrain supplémentaires, à négocier.~La propriété est plate et propre, jouxtant une urbanisation de maisons individuelles et d'autres fermes agricoles, et se trouve à quelques kilomètres du village de pêcheurs de l'Ametlla de Mar et des meilleures criques de la Costa Dorada, avec un accès asphalté jusqu'à la propriété.~Le village se caractérise par de magnifiques criques aux eaux cristallines entourées de rochers et de pinèdes, où la mer bleue est étonnamment transparente. La combinaison de la terre, de l'eau et du paysage méditerranéen est unique, alternant entre un terrain accidenté et montagneux avec une côte escarpée, des oliviers avec des amandiers et des marais avec des lagunes.~Les environs offrent une grande variété d'attractions naturelles, culturelles et de loisirs : proximité des plages et des ports de plaisance avec des options pour les activités nautiques (3 ports de plaisance et 7 plages à 5 km), des terrains de golf (6 terrains de 18 trous dans un rayon de 50 km), ainsi que des activités équestres, la chasse, la pêche, et la proximité du parc à thème Port Aventura (à 30 km), de la Marina de Tarragone (45 km) et du parc naturel du delta de l'Èbre (à 25 km).~Transports : Aéroport de Reus à 40 km, gare et accès à l'autoroute AP-7 dans le même village, et route nationale N-340.~Plus d'informations sur le site finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier	6162929
id:	
référence:	12008
proche ou à :	L'ametlla De Mar
region :	Baix Ebre
type de bien:	villa
chambres:	7
surface du bien :	900 m2
surface du terrain :	10000 m2
prix:	€ 3.500.000

contact

agence immobilier:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible
	+34977493836