

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lametlla-de-mar-43860/6257166/>

## villa à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Belle villa de charme dans l'urbanisation fameuse de St Jordi d'Alfama, à 10 minutes de la célèbre plage du château et du village de pêcheurs de L'Ametlla de Mar. Ce lotissement ne compte que de grandes propriétés, au coeur de la nature, c'est une oasis de paix et de tranquillité, zone calme et retirée mais en bord de mer.~~Située en pleine nature, sur un terrain de 3.724 m2 joliment arboré, avec un jardin méditerranéen, cette maison typiquement espagnole de 398 m2 se compose d'un grand séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine américaine, 1 bureau (ou chambre à coucher), une buanderie/cellier, 2 chambres très spacieuses et une salle de bain avec douche au rez-de-chaussée.~Un bel escalier mène à une chambre spacieuse de type suite dotée d'une salle de bain (douche et baignoire), d'un dressing et d'un accès à la terrasse, d'où vous profiterez de belles vues lointaines sur la mer.~~La villa dispose d'une grande véranda avec barbecue, d'une cave climatisée, d'un grand sous-sol, d'un parking couvert pour 3 voitures et d'un garage.~~L'espace piscine dispose d'une belle pergola naturelle, entourée d'arbres et de plantes méditerranéennes.~~Enfin, la maison dispose d'un chauffage au sol (fuel), de climatisation, une partie arrosage automatique.~~Nous travaillons en collaboration avec La Caixa, et disposons des meilleurs taux et conditions de prêt hypothécaire pour les étrangers non résidents.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6257166</b>
id:	
référence:	<b>1209</b>
proche ou à :	<b>L'ametlla De Mar</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>398 m2</b>
surface du terrain :	<b>3724 m2</b>
prix:	<b>€ 850.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Anclados,sl</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34649020317</b>