

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lametlla-de-mar-43860/6342204/>

## villa à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Villa exclusive en première ligne de mer à Calafat – L'Ametlla de Mar, à 5 minutes à pied de la plage et du port de plaisance. ~Finques Originals présente une propriété vraiment exceptionnelle, située en première ligne de mer, sur une falaise spectaculaire avec vue imprenable sur la Méditerranée et la montagne, où intimité, lumière et environnement naturel se fondent en une expérience résidentielle unique. ~Cette élégante villa de 211 m<sup>2</sup> construits (132 m<sup>2</sup> utiles) est située dans le quartier très prisé de Calafat, à quelques minutes du port de plaisance et des criques aux eaux cristallines qui caractérisent cette partie de la Costa Dorada. Un emplacement idéal aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire haut de gamme, pour profiter ou pour investir, car elle dispose d'une licence touristique (n° HUTTE). ~La maison dispose d'un grand salonsalle à manger avec cheminée, d'un accès à la véranda couverte avec une vue incroyable, de 4 grandes chambres doubles toutes avec vue sur la mer, de 3 salles de bains complètes et d'un WC (2 chambres sont de type suite, dont une à l'étage dispose d'une grande terrasse), offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille ou pour recevoir des invités. Elle a été partiellement rénovée, alliant la solidité de construction typique de l'époque à la possibilité de personnaliser les derniers détails selon les goûts du nouveau propriétaire. ~À l'extérieur, la propriété se distingue par sa nouvelle piscine, son terrain de pétanque, plusieurs débarras, une terrasse et un porche couvert avec vue sur la mer, un parking privé et un terrain entièrement clôturé, garantissant sécurité et tranquillité. Le tout dans un lotissement consolidé et bien desservi. ~Calafat est l'un des quartiers les plus prisés de L'Ametlla de Mar pour son cadre résidentiel, sa proximité avec la mer et ses services : supermarché, restaurants, karting, terrain de padel, port de plaisance, aire de jeux pour enfants. Un environnement idéal pour ceux qui recherchent la qualité de vie, la nature et la mer sans renoncer au confort. ~Une propriété difficile à égaler en termes d'emplacement, de vue et de potentiel, conçue pour ceux qui souhaitent se réveiller chaque jour au son de la mer et profiter d'un style de vie privilégié. ~ Contactez Finques Originals et découvrez par vous-même ce joyau face à la Méditerranée. Des opportunités comme celle-ci ne se présentent pas tous les jours.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6342204**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Anclados,sl**  
**pas disponible**

référence: **1-3-1-35**  
proche ou à : **L'ametlla De Mar**  
region : **Baix Ebre**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **211 m2**  
surface du terrain : **818 m2**  
prix: **€ 760.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34649020317**