

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lametlla-de-mar-43860/6376080/>

## villa à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Belle villa de plainpied avec appartement dans l'urbanisation de Calafat, en 2ème ligne de mer, à environ 300 mts de la crique de Calafat, à 10 minutes du village de pêcheurs catalan l'Ametlla de Mar. ~La propriété, d'une superficie de 110 m2, entièrement rénovée, se compose d'une maison principale et d'un appartement séparé.~La maison principale dispose d'un salon/salle à manger avec accès à la terrasse couverte avec un auvent électrique, d'une cuisine équipée séparée, de 3 chambres et d'une salle de bain.~La partie arrière dispose de 2 chambres et d'une salle de bain, solarium. Possibilité de construire un étage supplémentaire.~Le terrain de 722 m2 offre un grand jardin naturel avec pins, oliviers, barbecue, et un grand espace pour construire une piscine.~La villa dispose de AACC, stores électriques, chauffage à pellets.~Idéale pour faire un investissement car elle possède la licence touristique (n° HUTTE) et 2 habitations séparées, mais aussi pour y vivre à l'année.~Contactez nous pour la visiter !~Vous trouverez plus propriétés sur [finquesoriginals.com](http://finquesoriginals.com)

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376080</b>
id:	
référence:	<b>1-3-1-16</b>
proche ou à :	<b>L'ametlla De Mar</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>110 m2</b>
surface du terrain :	<b>722 m2</b>
prix:	<b>€ 323.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Anclados,sl</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34649020317</b>