

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lametlla-de-mar-43860/6380684/>

villa à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre



Tout ce que l'on pourrait rêver d'une maison méditerranéenne, réuni en une seule propriété d'exception. Nichée au sein du quartier résidentiel exclusif de Tres Cales, au cœur de la Costa Dorada sud, cette magnifique villa individuelle représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et un lien authentique avec la Méditerranée. Entièrement rénovée il y a cinq ans, la propriété est prête à habiter immédiatement, sans aucun travaux à prévoir.~~Au cœur de la maison se trouve une cuisine lumineuse en open space, de style américain contemporain, qui s'ouvre en toute fluidité sur la salle à manger, créant un espace convivial et intégré, aussi agréable au quotidien que pour recevoir. Le salon est agrémenté d'une cheminée à granulés, qui apporte chaleur et atmosphère intime durant les mois d'automne et d'hiver. La propriété est également équipée d'un chauffage central au fioul par radiateurs, avec une chaudière récemment remplacée, gage d'efficacité et de tranquillité d'esprit.~~La distribution propose trois chambres, dont une pièce polyvalente au rez-de-chaussée avec accès direct sur le jardin et la piscine privée — idéalement adaptée en chambre d'amis, suite parentale ou bureau selon les besoins de ses occupants.~~À l'extérieur, le jardin invite à la détente. Un généreux terrain privatif se déploie en plusieurs espaces distincts : une terrasse couverte sous pergola où les après-midis s'étirent au son de la nature, un espace repas en plein air pensé pour les douces soirées méditerranéennes, et une piscine privée, récemment équipée d'un nouveau système de filtration, qui parachève ce cadre véritablement idyllique. Une remise pratique et une buanderie séparée apportent un confort fonctionnel au quotidien, rare à ce niveau de prestations.~~À seulement cinq minutes en voiture se trouve la spectaculaire Cala Mosques, l'une des criques naturelles les plus préservées de la région, aux eaux cristallines et au rivage intact. L'Ametlla de Mar bénéficie de plus de trois cents jours de soleil par an et de certaines des eaux les plus transparentes de toute la côte catalane, offrant une qualité de vie incomparable entre nature et mer. La propriété se situe à environ 35 à 40 minutes de Tarragone et à 80 minutes environ de Barcelone par l'autoroute, avec des liaisons ferroviaires disponibles depuis la gare de L'Ametlla de Mar.~~Une maison à la fois polyvalente et véritablement exceptionnelle, aussi bien adaptée à une vie à l'année qu'à une retraite méditerranéenne luxueuse, à savourer en toutes saisons.

sommaire

Espagne-immobilier

id:

6380684

contact

agence immobilier:

naam:

Keller Williams Imperium

pas disponible

référence: **TAR-276**
proche ou à : **L'ametlla De Mar**
region : **Baix Ebre**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **138 m2**
surface du terrain : **349 m2**
prix: **€ 299.500**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34657279565**