

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lampolla-43895/4366128/>

villa à vendre L'ampolla, Baix Ebre

POUR UNE FAMILLE

Maison individuelle à l'Ampolla

Urbanisation de Sant Pere

Maison de 120m² avec 4 chambres 2 salles de bain réparties sur deux étages.

Au rez-de-chaussée de 83 m², nous trouvons un salon spacieux, une cuisine équipée, deux chambres doubles, une salle de bain complète et l'entrée est avec une terrasse et un porche extérieur.

Au dernier étage de 30 m², nous trouvons 2 chambres dont une avec terrasse. Salle de bain complète également.

L'étage inférieur a 1 très grand garage avec salle de bain et indépendant, un débarras-cave avec un total de 59 m².

La ferme possède une petite forêt privée avec des pins, une grande piscine (avec coin douche et maison en bois privée), barbecue, chenil pour 3 chiens ...

Il dispose d'un entrepôt supplémentaire d'environ 50 m².

Espace extérieur à l'arrière de la maison avec un petit radeau avec des poissons et une maison en bois qui sert de machine à laver, sèche-linge, corde à linge, ..

La superficie totale est de 7 673 m².

Il a de l'eau de puits communautaire, électricité, climatisation, chauffage, télévision et antenne Internet, cheminée....

À 5 minutes de la mer et à 7 minutes du centre-ville de l'Ampolla centro.

L'Ampolla loin des foules des circuits touristiques conventionnels, avec un climat stable et favorable toute l'année. Idéal comme maison pour toute l'année et avec un espace pour profiter de la nature. Parfait pour ceux qui veulent profiter en famille d'un environnement calme à proximité de la ville, mais pas à l'intérieur, à mi-chemin entre la mer et les montagnes et avec suffisamment d'espace pour en profiter avec d'autres idées.

Caractéristiques de base

- Maison ou chalet indépendant
- 3 étages

- 172 m² construits, 190 m² utiles
- 4 chambres
- 2 salles de bains
- Terrain de 7 673 m²
- Terrasse en chambre double avec vue sur la forêt et la mer et terrasse avec vue sur la piscine
- Terrasse porche à l'entrée
- 1 grand garage
- 1 petit garage
- 1 entrepôt 50m²
- Bon état. Construit en 1994 avec des améliorations constantes à ce jour

équipement

- Climatisation 2 splits
- Chauffage électrique
- Cheminée
- Parquet en bambou à l'étage supérieur
- Piscine
- Cour
- Zone forestière privée
- des oliviers et un jardin privé
- Entièrement clôturé avec portail motorisé électrique
- Des réverbères éclairant le chemin

sommaire

Espagne-immobilier **4366128**
 id:
 référence: -
 proche ou à : **L'ampolla**

contact

naam: **Marc Cabrera**
 parlez: **anglais, espagnol, français**
 telephone: **pas disponible**

region :	Baix Ebre
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	190 m2
surface du terrain :	7673 m2
prix:	€ 290.000