

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/las-balsicas-30870/6367995/>

## villa à vendre Las Balsicas, Bajo Guadalentín



Villa avec 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse, solarium et piscine à Balsicas, Costa Calida Ce projet résidentiel comprendra des villas individuelles, conçues pour ceux qui recherchent un confort optimal, une intimité préservée et un style de vie méditerranéen raffiné. Situé à Balsicas , sur la Costa Cálida ensoleillée, ce projet se trouve à seulement 16,3 km de la côte de Santiago de la Ribera – un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent la tranquillité tout en restant proches des plages et des commodités. Ces élégantes maisons de plainpied offrent 3 chambres et 2 salles de bains , une place de parking privative et une conception bien pensée qui relie harmonieusement intérieur et extérieur. Chaque villa comprend une piscine privée de 15 m<sup>2</sup> , une terrasse accueillante et un spacieux solarium de 79 m<sup>2</sup> à 88,5 m<sup>2</sup>. Ce dernier, véritable atout, est équipé d'une cuisine d'été complète avec raccordement pour réfrigérateur , préinstallation pour lavelinge et évier intégré . Les raccordements pour l'eau, l'électricité et la télévision sont disponibles aussi bien sur le solarium que dans le jardin, un confort idéal pour profiter pleinement du plein air. Les maisons auront une surface construite comprise entre 90,16 m<sup>2</sup> et 95,08 m<sup>2</sup> , situées sur des parcelles allant de 193,41 m<sup>2</sup> à 259,86 m<sup>2</sup> , garantissant ainsi à chaque villa un excellent équilibre entre espace de vie, intimité et confort extérieur. Ces villas seront livrées avec : La cuisine moderne sera entièrement équipée avec des placards blancs, un plan de travail en composite et les appareils électroménagers suivants&nbsp;;: réfrigérateur intégré, plaque de cuisson , lavevaisselle , four , microondes et hotte aspirante . Les chambres disposeront de placards intégrés , entièrement aménagés avec étagères et tiroirs. Les salles de bains seront finies avec des carreaux grand format, un mur d'accent imitation bois dans la douche , des appareils sanitaires de la marque Roca ou similaire, des robinets mélangeurs chromés et un choix entre des parois de douche mates ou transparentes . Installations et technologies : Eau chaude via un système écoénergétique . Préinstallation de la climatisation gainable dans le salon et les chambres. Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres. Éclairage intérieur et extérieur (à l'exception des lampes décoratives).

Emplacement: Situé à Balsicas , au cœur de la Costa Cálida ensoleillée, ce projet se trouve à seulement 16,3 km des plages de Santiago de la Ribera . Toutes les commodités sont facilement accessibles&nbsp;;: un supermarché est à 500 mètres et plusieurs bars et restaurants à 600 mètres . Les amateurs de golf seront également comblés, avec deux parcours dans un rayon de 7,4 km . L'aéroport international de Murcie est à seulement 24,2 km (19 minutes en voiture) , tandis que l'aéroport d'Alicante est accessible à 97,5 km (64 minutes en voiture) . Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces villas, la région ou tout ce qu'implique l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider. IMMOBILIER GLOBAL SPAIN&nbsp;;(Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES)

L'équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de votre maison de rêve en Espagne !

## sommaire

Espagne-immobilier **6367995**  
id:  
référence: **GS2161**  
proche ou à : **Las Balsicas**  
region : **Bajo Guadalentín**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **90 m2**  
surface du terrain : **193 m2**  
prix: **€ 314.900**

## contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**