

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/las-negras-04116/4546301/>

villa à vendre Las Negras, Comarca Metropolitana De Almería

VILLA AVEC VUE SUR LA MER À LAS NEGRAS - NÍJAR - ALMERÍA - ESPAGNE - PARC NATUREL DE CABO DE GATA-NÍJAR (Réserve de Biosphère-Géoparc)

Dans l'urbanisation "Los Cortijos", nous vous offrons une merveille pour vos sens.

Sur un terrain de 997 m² avec piscine chauffée, nous avons une maison de 258 m².

Les propriétaires ont effectué des travaux de réhabilitation dans la vallée, que l'on peut qualifier de NEUF. Il est publié par vous et votre famille.

Les VUES que vais-je vous dire, d'une beauté impressionnante : La mer, la montagne, la petite ville de Las Negras, le ciel, les étoiles et les maisons de ses voisins, chacune plus belle.

Le premier chalet a deux étages et une terrasse.

LA TERRASSE : Ses vues sont imbattables. Il est praticable, avec montée par un escalier en colimaçon, mais vous pourriez placer un autre type d'escalier, ou un ascenseur. Il est illuminé. Son sol est en béton ciré. Et c'est prêt ; avec eau, égouts et électricité pour faire une cuisine extérieure, et pour tout événement que vous souhaitez organiser sur la terrasse. Le ballon de 300 litres y est également situé pour l'eau chaude sanitaire (consommation d'électricité nulle). Vous pourriez envisager la pose de panneaux solaires pour l'autoconsommation, et ainsi faire chauffer votre piscine en hiver, et la climatisation en été, sans aucune dépense financière. Vous décidez.

PREMIER ÉTAGE : Belle porte d'entrée, qui mène au salon avec terrasse. Avec vue sur la mer. Cheminée. Cuisine avec terrasse, où vous pouvez mettre une table et profiter de n'importe quel repas avec vue sur la mer, le jardin, la piscine et la ville de Las Negras. Salle de bain avec douche, Chambre avec grande fenêtre et belle vue, Salle de bain avec douche privée. Escalier Caracol pour monter à la Terrasse, ou descendre aux Appartements B et C.

Nous avons appelé cet étage Appartement A.

REZ-DE-CHAUSSÉE: A cet étage, nous avons trois appartements avec des entrées de l'extérieur, indépendantes, de la zone Jardin. Et deux d'entre elles sont accessibles depuis l'étage supérieur par l'escalier en colimaçon.

- Appartement B : Il dispose d'une entrée indépendante par l'escalier à gauche du parking à deux places. Cet appartement est un Studio, où la pièce principale est aménagée en chambre - salon - salle à manger. Il dispose également d'une cuisine. Dressing-penderie. Salle de bain avec douche. Et sortie sur une terrasse avec vue sur la mer. De cet appartement, vous pouvez accéder à la piscine par un chemin privé.

- Appartement C : Entrée extérieure indépendante, et également accessible depuis l'étage supérieur par l'escalier en colimaçon. Également configuré en Studio, il dispose d'une terrasse couverte avec vue sur la mer, le jardin et la piscine. Il dispose d'une salle de bain avec douche et lumière naturelle du "tube solaire" depuis la terrasse. Et cuisiner.

- Appartement D : Entrée extérieure indépendante. Cet appartement dispose d'une terrasse avec vue sur la mer, le jardin et la piscine. Il se compose d'une chambre, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine avec lumière naturelle "tube solaire" depuis la terrasse et d'une salle de bain avec douche.

Le JARDIN est un espace à aménager, il a des possibilités infinies, que vous imaginez sûrement déjà, et qui vous rendront la vie très agréable. Quelques palmiers vous donneront sûrement la touche finale.

La PISCINE est une merveille, en microciment blanc, qui donne à l'eau une couleur turquoise que vous allez adorer. Il est long, idéal pour la baignade et le sport. Pas trop profond, en pensant aussi aux enfants. Il dispose d'un purificateur et d'une pompe à chaleur pour chauffer l'eau de la piscine ; Vous décidez de la température, et profitez de votre piscine toute l'année. Espace extérieur de la piscine avec du ciment poli de couleur crème. Douche.

DÉTAILS CONSTRUCTIFS :

- Sol en terre battue, magnifique. Fenêtres et portes en bois massif, de première qualité, fermetures impeccables, oscillo-battantes, et avec double vitrage. Chambre à air dans les murs et le plafond avec isolation thermique. Plus de quarante spots LED basse consommation dans le jardin, qui donnent une touche élégante à l'ensemble du jardin, aux escaliers extérieurs, à la piscine et à la terrasse supérieure.

Il est livré avec des portes en aluminium blanc dans les accès aux escaliers extérieurs. Et avec une clôture de bruyère, pour préserver l'intimité.

Idéal pour famille nombreuse avec enfants indépendants.

Idéal pour les affaires.

ET AUSSI TOUT NOUVEAU, TOUT NEUF !

sommaire

Espagne-immobilier id:	4546301
référence:	-
proche ou à :	Las Negras
region :	Comarca Metropolitana De Almería
type de bien:	villa
chambres:	5
surface du bien :	258 m2
surface du terrain :	997 m2
prix:	€ 550.000

contact

naam:	pas disponible
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	+34950385325