

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lascuarre-22586/5527880/>

villa à vendre Lascuarre, Ribagorza (La)



Maison avec terrain située dans la commune de Lascuarre, dans la région de la Ribagorza dans les Pyrénées de Huesca, à environ 15 km de Graus,

La surface construite de la maison est d'environ 1153 m². Selon le cadastre.

Le bâtiment est réparti sur le REZ-DE-CHAUSSÉE, principalement ouvert, avec une façade arcadée et une grande pièce ouverte, adaptée à plusieurs utilisations telles que le stockage de voitures, une salle de sport couverte, une salle de fête, des banquets, etc. À cet étage inférieur, se trouvent divers débarras ou dépendances tels que des pièces de stockage, un cellier, une chaufferie, une salle de bains, un atelier, etc.

Au PREMIER ÉTAGE, la zone mise en évidence comprend les salons, la cheminée, une cuisine spacieuse, des terrasses, des celliers, des pièces de soutien, 3 salles de bains et 2 chambres à coucher.

Au DEUXIÈME ÉTAGE, accessible par un impressionnant double escalier avec rampe en fer forgé, se trouvent les chambres restantes, les salles de bains, les terrasses, etc.

Au total, la maison dispose de 6 grandes pièces utilisables comme chambres à coucher et de 8 salles de bains.

L'orientation principale de la maison est au sud, elle bénéficie donc de lumière naturelle toute la journée.

La maison est située sur un terrain clôturé d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m² selon le cadastre avec de bonnes communications d'accès. Il y a une petite rivière à côté de la maison avec un étang navigable. La maison est accessible par une entrée avec un sol en pierre rustique avec de nombreux murs en pierre, entourée de jardins et d'arbres. Elle dispose également d'une piscine, d'une serre et d'un espace destiné à un potager.

La maison est très ensoleillée, entourée de végétation et à proximité de villes telles que Graus, Capella, Roda de Isabena, ainsi que des stations de ski telles que Cerler dans la vallée de Benasque ou dans les stations des Pyrénées catalanes de Baqueira, Boi Taull (vallée d'Aran).

sommaire

Espagne-immobilier **5527880**
id:
référence: -
proche ou à : **Lascuarre**
region : **Ribagorza (La)**
type de bien: **villa**
chambres: **6**
surface du bien : **1150 m2**
surface du terrain : **27000 m2**
prix: **€ 1.300.000**

contact

naam: **adrian sariago**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **pas disponible**