

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/eliانا-46183/6184589/>

## villa à vendre L'eliana, Camp De Túria

Vivez dans un environnement calme, détendu et proche du centre de L'Eliana.~~Avec un terrain de 1500 m<sup>2</sup> et plus de 250 m<sup>2</sup> habitables répartis sur 3 étages, nous vous proposons un chalet spacieux, avec tout le confort moderne et entièrement rénové. C'est l'option parfaite pour vivre dans la zone de Montealegre, un cadre tranquille et entouré par la nature, qui vous offre l'équilibre idéal entre confort et authenticité.~~La maison est située à proximité des établissements scolaires : Iale International School, Ceip El Garbí... ainsi que des zones de restauration, supermarchés, centres commerciaux, etc.~~

Caractéristiques principales :~~ 6 chambres – Grandes et lumineuses, parfaites pour les familles nombreuses ou ceux qui cherchent une maison spacieuse.~ 4 salles de bains – Fonctionnalité et confort avec une distribution idéale pour toute la famille.~ Cuisine large et équipée – Spacieuse et fonctionnelle, avec tout le nécessaire pour profiter de la gastronomie à la maison avec une touche de modernité.~ Salon chaleureux d'environ 70 m<sup>2</sup> avec cheminée pour profiter d'une ambiance cosy dans le salon principal.~ Deux terrasses – Avec vues panoramiques, parfaites pour se détendre au coucher du soleil, ou idéales pour les réunions familiales ou repas en plein air.~ Espace paella extérieur – Conçu pour profiter de la gastronomie en plein air en famille ou entre amis.~ Panneaux solaires – Économie d'énergie et durabilité, contribuant au bien-être de la planète et à l'efficacité de la maison.~ Places de garage – Suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules, assurant confort et sécurité, en plus d'un espace fermé que vous pouvez transformer en agréable zone sociale.~ Terrain arboré – Jardin étendu avec végétation mature, offrant intimité grâce à un mur aveugle et un espace parfait pour se détendre ou se divertir en plein air.~~ Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.~~

~~Note importante : Le mobilier présenté sur les photos n'est pas inclus dans le prix. Les frais d'achat et les honoraires d'agence ne sont pas inclus dans le prix du bien.~~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6184589</b>
id:	
référence:	<b>10106-3313</b>
proche ou à :	<b>L'eliana</b>
region :	<b>Camp De Túria</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>307 m2</b>
surface du terrain :	<b>1600 m2</b>
prix:	<b>€ 920.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Percent</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+3496390555</b>